

Vaše značka:

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0078403/VUP/2024/JPá

Číslo jednací: MEUPDY/0003922/VUP/2025/JPá

Jednoznačný ID: 1001.VD_618016

Skartační režim: V/5

Vyřizuje: Pánková Jana

Telefon: 325 600 276

E-mail: pankova@mesto-podebrady.cz

Datum: 20.1.2025

CHARVÁT CTS a.s.

Okřínek 53

290 01 Poděbrady 1

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.12.2024 podal

CHARVÁT CTS a.s., IČO 28207505, Okřínek 53, 290 01 Poděbrady 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**přístavba montážní haly a stavební úpravy stávajícího objektu v areálu společnosti
CHARVÁT CTS v Okřítku**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 208/9, 249, 250, 263, parc. č. 1092/7, 1092/8 v katastrálním území Okřínek.

Stavba obsahuje:

- trvalá ostatní stavba pro výrobu
- přístavba montážní haly na pozemku parc.č. 1092/7 a stavební úpravy stávajícího objektu skladu hutního materiálu na pozemku st.p. 263
- nepodsklepený, přízemní, ocelový montovaný objekt obdélníkového půdorysu 48,85 x 14,00 m zastřešen sedlovou střechou
- sedlová střecha s ocelovými vazníky, sklonem střešních rovin 20%, výška rřebene 10,10 m

- navazující krček těsně přiléhající ke stávajícímu skladu bude mít rozměry 4,85 x 2,05 m a bude zastřešen plochou střechou, výška cca 8,30 m
- přístavba tvarově respektuje stávající objekty a vytváří s nimi jeden monoblok, přístavba bude stejně jako ostatní stávající objekty opláštěna sendvičovými panely v převážně stříbrné barvě
- hala bude vytápěna teplovzdušnými jednotkami, zdrojem tepla bude zemní plyn
- větrání bude zabezpečeno centrální rekuperační jednotkou s dohřevem vzduchu zemním plynem
- hala bude v celé délce vybavena mostovými jeřáby, jeřábové dráhy budou osazeny na konzolách sloupů
- jedno montážní pracoviště bude mít pracovní jámu, která bude odvětraná samostatně
- délka jámy včetně schodiště bude 9,50 m, hloubka 1,50 m
- montážní jáma bude vybavena podlahovým zvedákem, elektroinstalací, větráním, osvětlením, rozvody stlačeného vzduchu a čidly detekujícími nebezpečným plynem
- nové zpevněné plochy na místě stávajících nevyhovujících ploch budou živičné a napojeny na stávající živičné plochy v areálu společnosti
- dešťové vody z přístavby budou likvidovány do stávající areálové dešťové kanalizace (pasport kanalizace je součástí PD)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ATELIER ARCUS s.r.o., Plynářská 63, 280 00 Kolín IV, IČO 48949418, Ing. Zdeněk Dobiáš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb, ČKAIT - 0001294 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník písemně oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nejpozději 14 dnů před zahájením stavebních prací.
6. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být prováděnou stavbou nijak poškozena.
7. Při provádění stavebních prací budou splněny podmínky uvedené:
8. Stavbou nesmí být poškozeny sousední nemovitosti. V opačném případě je stavebník povinen vše uvést do původního stavu.
9. Nejpozději k řízení o kolaudaci stavby bude místě příslušné KHS doložen protokol o seřízení, zaregulování a proměření VZT zařízení, včetně porovnání navrhovaných a skutečně dosahovaných hodnot a dále doklad o výkonech instalovaných ventilátorů pro nucené větrání k prokázání, že jsou splněny projektované parametry stavby ve vztahu k požadavkům dle § 2 zákona 309 ve spojení s § 41, § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV 361“).
10. Nejpozději k řízení o kolaudaci stavby doloží stavebník místě příslušné KHS, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního potrubí splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona 258 v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“) – v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. Odběr bude proveden pracovníkem akreditované laboratoře.
11. Nejpozději k řízení o kolaudaci stavby bude místě příslušné KHS doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením

na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.

12. Nejpozději k řízení o kolaudaci stavby bude místě příslušné KHS doložen protokol o provedeném měření elektrického (umělého) osvětlení pracovišť s trvalou prací, provedeného akreditovanou laboratoří, v souladu s postupy popsány v českých technických normách upravujících měření elektrického osvětlení ve vztahu k požadavkům § 2 zákona 309 ve spojení s § 45 NV 361.
13. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
15. Staveniště bude vhodným způsobem označeno a zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.
16. Dokončenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
18. **Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními uvedenými v tomto rozhodnutí je zodpovědný investor.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CHARVÁT CTS a.s., Okřínek 53, 290 01 Poděbrady 1

Odůvodnění:

Dne 10.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich + souhlas obce Okřínek
- Souhlasné závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk ze dne 15.1.2025 č.j. KHSSC 02920/2025
- Závazné stanovisko (ZJES) Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1 ze dne 9.12.2024, č.j. R/2024/67506/3
- Vyjádření vlastníků inženýrských sítí o existenci sítí v místě stavby

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr je v souladu s územním plánem obce Okřínek, stavba se nachází v ploše VD – plocha výroby a skladování. Stavba bude umístěna ve stávajícím areálu společnosti CHARVÁT CTS v místě původního starého skladu, který byl odstraněn na základě rozhodnutí o odstranění, které vydal MěÚ Poděbrady, odbor výstavby a ÚP

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Okřínek, Petr Zajíček, Jaroslav Zajíček, Jiří Nachtigall

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

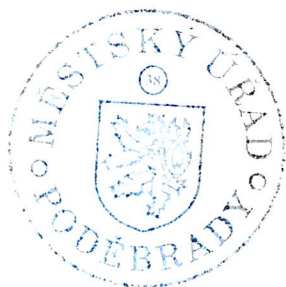
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Pánková Jana
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CHARVÁT CTS a.s., IDDS: nsfdimk

Obec Okřínek, IDDS: 5qvakdg

Petr Zajíček, Proftova č.p. 360/39, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

Jaroslav Zajíček, K. Čapka č.p. 467/4, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

Jiří Nachtigall, Budečská č.p. 1005/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

ostatní

Obecní úřad Okřínek, Okřínek, 290 01 Poděbrady

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.