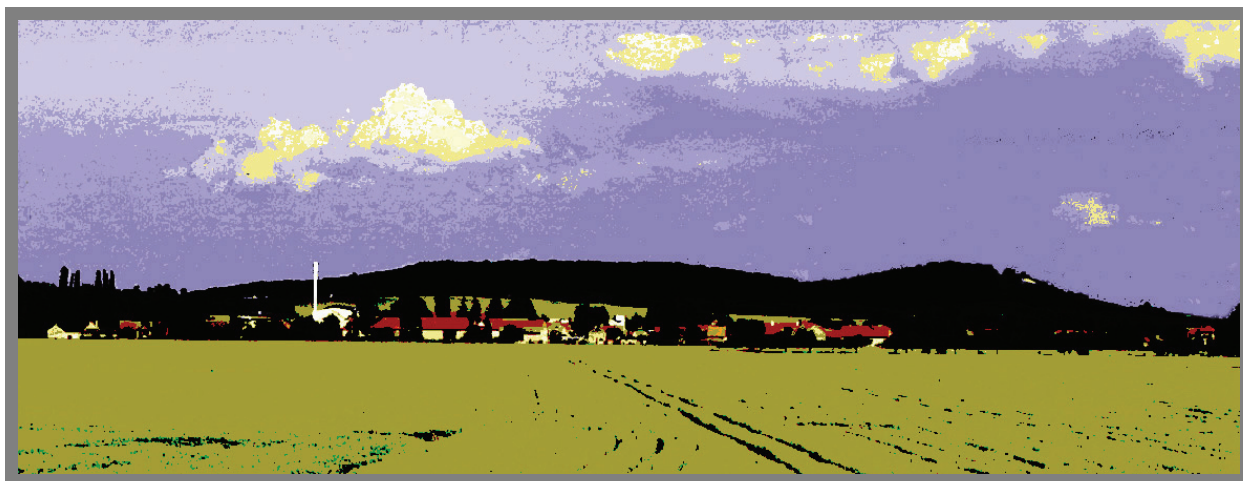


**A. ÚZEMNÍ PLÁN OKŘÍNEK.....VÝROK**  
**SEŠIT I.....TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST**

---

**OBEC OKŘÍNEK / OKŘÍNEK 63 / 290 01 OKŘÍNEK / ÚNOR 2010**



# OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU OKŘÍNEK

<b>SEŠIT I. A. ÚZEMNÍ PLÁN OKŘÍNEK</b>		
<b>TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OKŘÍNEK</b>		
ČÍSLO KAP.	NÁZEV KAPITOLY	STR.
<b>A.0.</b>	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	<b>3</b>
<b>A.1.</b>	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<b>4</b>
<b>A.2.</b>	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	<b>4</b>
<b>A.2.1.</b>	ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE A HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE	<b>4</b>
<b>A.2.2.</b>	HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	<b>5</b>
<b>A.3.</b>	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	<b>6</b>
<b>A.3.1.</b>	URBANISTICKÉ KONCEPCE A NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	<b>6</b>
<b>A.3.2.</b>	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	<b>8</b>
<b>A.3.3.</b>	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	<b>9</b>
<b>A.4.</b>	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ	<b>10</b>
<b>A.4.1.</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	<b>10</b>
<b>A.4.2.</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	<b>12</b>
<b>A.4.3.</b>	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	<b>25</b>
<b>A.4.4.</b>	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<b>25</b>
<b>A.5.</b>	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.	<b>26</b>
<b>A.5.1.</b>	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ	<b>26</b>
<b>A.5.2.</b>	NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	<b>27</b>
<b>A.5.3.</b>	PROSTUPNOST KRAJINY	<b>28</b>
<b>A.5.4.</b>	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	<b>28</b>
<b>A.5.5.</b>	OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM	<b>28</b>
<b>A.5.6.</b>	DALŠÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	<b>30</b>
<b>A.5.7.</b>	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	<b>30</b>
<b>A.5.8.</b>	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	<b>30</b>
<b>A.6.</b>	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM HLAVNÍHO VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJ. RÁZU	<b>31</b>
<b>A.6.1.</b>	VYMEZENÍ POJMŮ	<b>32</b>
<b>A.6.2.</b>	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ	<b>34</b>
<b>A.6.3.</b>	OCHRANA VENKOVSKÉHO PROSTŘEDÍ	<b>56</b>
<b>A.7.</b>	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	<b>60</b>
<b>A.8.</b>	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	<b>61</b>
<b>A.9.</b>	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	<b>61</b>
<b>A.10.</b>	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	<b>61</b>
<b>A.11.</b>	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE ZPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PD JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	<b>62</b>
<b>A.12.</b>	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚPO A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	<b>62</b>
<b>GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OKŘÍNEK</b>		
ČÍSLO VÝKR.	NÁZEV VÝKRESU	
<b>A.1.</b>	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ / 1: 10 000 /	
<b>A.2.</b>	SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ / 1: 10 000 /	
<b>A.3.</b>	HLAVNÍ VÝKRES / 1: 5 000 /	
<b>A.4.</b>	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA / 1: 5 000 /	
<b>A.5.</b>	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY / 1: 5 000 /	

<b>SEŠIT II.</b>	<b>B. ODŮVODNĚNÍ ÚP OKŘÍNEK - zpracované projektantem</b>	
	<b>TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OKŘÍNEK</b>	
<b>ČÍSLO KAP.</b>	<b>NÁZEV KAPITOLY</b>	<b>STR.</b>
<b>B.0.</b>	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
<b>B.1.</b>	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
<b>B.2.</b>	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	6
<b>B.3.</b>	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PRIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU TRVALE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	7
<b>B.4.</b>	INFORMACE O VYSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO	11
<b>B.5.</b>	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	11
<b>B.6.</b>	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	19
<b>B.7.</b>	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP OKŘÍNEK A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	28
	<b>GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OKŘÍNEK</b>	
<b>ČÍSLO VÝKR.</b>	<b>NÁZEV VÝKRESU</b>	
<b>B.1.</b>	KOORDINAČNÍ VÝKRES / 1: 5 000 /	
<b>B.2.</b>	ŠIRŠÍ VZTAHY / 1: 50 000 /	
<b>B.3.</b>	PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF A PUPFL / 1: 5 000 /	

## **A.0. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.0.1. OBJEDNATEL**

OBEC OKŘÍNEK  
Okřínek 63, 290 01, OKŘÍNEK  
IČO : 239526

zastoupená : Josefem Svobodou, starostou obce

### **A.0.2. ZHOTOVITEL**

AUTORSKÉ SDRUŽENÍ  
ING. ARCH. ALEXANDR WAGNER  
ING. MARTIN SAMOHRD

sídlo autorského sdružení :  
Gočárova 846, 500 02 Hradec Králové  
tel/fax : 495 512 618  
e-mail : r-projekt@volny.cz

zastoupené :  
Ing. Martinem Samohrdem  
projektová kancelář R - PROJEKT  
sídlo firmy - Klumparova 565, 500 02 Hradec Králové  
kancelář - Gočárova 846, 500 02 Hradec Králové  
IČO 44449160  
DIČ 228 - 500223033  
bank. spoj.: eBanka Hradec Králové, č.ú.: 604270001/2400

### **A.0.2.1. AUTORSKÝ KOLEKTIV**

Ing. arch. Alexandr Wagner  
Ing. Martin Samohrd  
Ing. arch. Jan Buchar  
Ing. arch. Ondřej Dobrylovský  
Anna Samohrdová

### **A.0.2.2. SPOLUPRÁCE**

Ing. Josef Javůrek – vodní hospodářství, zásobování plynem a teplem  
Ing. Petr Novotný – krajinná ekologie, PUPFL  
Ing. Jan Vítek – elektrorozvody

Datum zpracování:

leden 2010

## **A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE**

Zastavěné území obce Okřínek bylo vymezeno k 03/2009 a jeho rozloha je 20,931 ha v k.ú. Okřínek a 7,156 ha v k.ú. Srbce, celkem 28,087 ha.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech :

A.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10000
A.2.	SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	1 : 10000
A.3.	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5000

## **A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Okřínek je spádovou obcí cca 6 km vzdálených jihozápadně ležících Poděbrad, kde jsou v dostatečné míře saturovány požadavky na základní i vyšší občanskou vybavenost a pracovní příležitosti. Další rozhodující objem pracovních příležitostí je dostupný v Kolíně a Nymburku. Při posledním sčítání lidu, domů a bytů, které se konalo v r. 2001, měla obec 146 obyvatel.

Obec Okřínek leží při silnici I/32, prostřednictvím které je zajištěna velmi dobrá dopravní dostupnost do všech těchto výše uvedených center.

Řešené území je vymezeno v rozsahu katastrálního území Okřínek (376.72 ha) a Srbce (182.06 ha) o celkové rozloze území 558,78 ha.

Řešené území je pro měřítko 1 : 50 000 vyznačeno na (základní) silniční mapě 1 : 50 000 13–14 Nymburk, pro měřítko 1 : 5 000 pak na mapách: Nymburk 5–9, Kolín 4–0, Kolín 4–1, Kolín 5–0 a Kolín 5–1.

Kód k.ú. : 10975 (Okřínek) a 10976 (Srbce)

Sx (m) 1041777 (Okřínek), 1041511 (Srbce), Sy (m) 687032 (Okřínek), 685743 (Srbce)

Kód obce : 70975 (OKŘÍNEK) A 70976 (SRBCE) , IČZÚJ : 537560, NUTS 4 : CZ0218

### **A.2.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE A HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE**

Základním cílem rozvoje obce Okřínek je vytvořit podmínky pro zastavení migrace venkovského obyvatelstva (dle ČSÚ měla obec k 31. 12. 2007 131 obyvatel) a podpořit mírný resp. úměrný nárůst počtu obyvatel, tzn. k roku 2020 umožnit trvalý pobyt cca 200 obyvatelům. Dalším neméně důležitým cílem rozvoje obce je zachovat kulturní a přírodní hodnoty území.

Dosažení těchto cílů lze shrnout do následujících zásad koncepce rozvoje:

- obec Okřínek rozvíjet jako souvislý celek urbanizovaných a neurbanizovaných ploch, návrhem plošného a prostorového uspořádání území harmonizovat vzájemné vyvážené vztahy a vazby území a ploch zastavěných (urbanizovaných) a ploch zastavitelných (určených k zastavění) na straně jedné a ploch nezastavěných (neurbanizovaných) na straně druhé s důrazem na zachování kulturních hodnot území a historický venkovský charakter území
- vytvořit nabídku rozvojových ploch pro výstavbu rodinných domů (celkem v počtu cca 35 RD),
- rozvoj sídla regulovat tak, aby se obec nestala residenčním satelitem, se všemi negativními důsledky tohoto stavu,
- vytvořit podmínky pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury, zejména v souvislosti s plánovaným rozvojem obytné zástavby spočívající v podpoře výstavby podmiňujících staveb dopravní a technické infrastruktury v rozvojových plochách, provedení rekonstrukce stávajících místních komunikací, chodníků včetně veřejného osvětlení a úprav veřejného prostranství a dalších navržených opatření dopravní a technické infrastruktury,
- všechny nové investice posuzovat z hlediska hygieny prostředí, zejména obtěžování hlukem, zápachem, exhalacemi a odpadem, z hlediska hygieny prostředí je nejvýraznějším požadavkem zajištění likvidace odpadních vod.

## **A.2.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

- respektovat identitu obce i krajiny s ohledem na zachování stávajících přírodních a urbanistických kvalit,
- rozvojové plochy situovat ve vhodných lokalitách v návaznosti na zastavěné území obce a nově navrhovanou zástavbu (dostavbu) v obci regulovat tak, aby nebyl poškozen respektive zničen vesnický charakter obce.
- nevytvářet ve volné krajině nová sídla nebo samoty.
- rozvíjet harmonický soulad přírodní krajiny tvorné složky se složkami nestabilními, které do území zavedl člověk. Tzn., že se jedná především v zájmu ekologické stability o propojení zastavěného území s volnou krajinou a tím i o pomoc krajinnému systému v jeho schopnosti autoregeneračními procesy odolávat rušivým vlivům.

## **A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Návrh koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání (urbanistická koncepce) vychází z historického vývoje obcí Okřínek a Srbce, jejich charakteru, podmínek a možností jejich dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje, při respektování přírodních a krajinných hodnot řešeného území.

Plošný rozvoj obce Okřínek bude realizován pouze v nezbytném rozsahu, a to tak, aby doplňoval stávající urbanistickou strukturu obce.

#### **A.3.1.1. STÁVAJÍCÍ URBANISTICKÁ STRUKTURA OBCE**

Většina zastavěného území obce Okřínek je zařazena do funkce bydlení – v rodinných domech (venkovského typu), kde jsou kromě staveb rodinných domů (některé rodinné domy jsou nyní využívány pro rodinnou rekreaci – rekreační chalupy) integrovány také stavby pro chov domácího a omezený chov hospodářského zvířectva, některá nevýznamná zařízení pro obchod či služby a drobné výrobní provozovny, které jsou situovány většinou na pozemcích staveb pro bydlení a které nejsou v kolizi s funkcí bydlení. Některé rozsáhlé nezastavěné části pozemků staveb pro bydlení situované uvnitř zastavěného území obce jsou z důvodu zachování spojení zástavby s okolní krajinnou zelení zařazeny do samostatné funkce zeleně - sady a zahrady.

Zvlášť do samostatné funkce občanského vybavení – obecné byly vyčleněny objekty občanského vybavení (prodejna, obecní úřad v Okřítku). Další občanská vybavenost charakteru sportu jako je hřiště v sousedství obecního úřadu je rovněž zařazena do samostatné funkce. S ohledem na specifičnost území byla do samostatné funkce občanského vybavení zařazena také plocha hřbitova v Okřítku.

Do funkce výroby a skladování – lehký průmysl, drobná řemeslná výroba je zařazen stávající poměrně rozlehlý areál situovaný na východním okraji obce Okřínek jihovýchodně od silnice I/32.

Do funkce výroby a skladování – zemědělské provozy je zařazen jednak areál na jihovýchodním okraji obce Okřínek, jednak dvě zemědělské usedlosti v místní části Srbce.

Systém sídelní zeleně je představován plochami zeleně na veřejných prostranstvích a plochami zahrad a sadů. Nevýznamné plochy sídlení zeleně charakteru zeleně na veřejných prostranstvích jsou situovány na návsi v centrální oblasti Okřítku. Další plochy zeleně a to charakteru zahrad a sadů jsou, jak již bylo dříve uvedeno, situovány mezi plochami bydlení a v návaznosti na ně (jedná se především o soukromé zahrady) a propojují sídlo s okolní krajinou tvořenou zemědělsky obdělávanými plochami (ornou

půdou) v okolí obou obcí. Na zemědělské plochy pak, především podél drobných vodotečí, navazují další plochy zeleně krajinné, ochranné a izolační. Plocha lesa se na katastru obce Okřínek a místní části Srbce nachází pouze na severozápadním cípu v sousedství plochy letiště.

### **A.3.1.2. NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE OBCE**

ÚP Okřínek vymezuje následující významné rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití:

#### **PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉHO CHARAKTERU**

Jsou situovány ve dvou hlavních rozvojových plochách:

Západním směrem při hranici současně zastavěného území obce jsou navrženy plochy pro nízkopodlažní bydlení venkovského charakteru v maximálním počtu 23 nových rodinných domů.

Rozvoj místní části Srbce bude realizován v rámci navržených ploch nízkopodlažního bydlení při jižním okraji současně zastavěného území v maximálním počtu 5 nových rodinných domů. Ostatní navržené plochy (2RD) jsou pouze doplňující stávající zástavbu v rámci současně zastavěného území obce.

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Jediné rozvojové sportovní plochy jsou navrženy vedle západního okraje vodní plochy a přiléhají ze severu k hlavní rozvojové obytné lokalitě v obci Okřínek.

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ A KOMERČNÍ**

Jsou navrženy v jižní části území jako doplnění a prodloužení hlavního veřejného prostoru obce.

#### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ**

Tato lokalita je navržena jako logické pokračování stávajících komunikací v oblasti podél největší obytné rozvojové plochy.

#### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ PROVOZY**

Jediná rozvojová plocha pro zemědělský areál je navržena východně od stávajícího výrobního areálu.

#### **PLOCHY ZELENĚ - ZAHRADY A SADY**

Jsou situovány na několika místech jako doplnění již existujících obdobných ploch v návaznosti na obytnou výstavbu.

#### **PLOCHY ZELENĚ – NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH**

Navržená plocha veřejné zeleně je situována v sousedství rozvojových obytných ploch na západě obce Okřínek. Veřejná zezeň zde má společenskou i kompoziční funkci.

#### **PLOCHY ZELENĚ – LOUKY A PASTVINY**

Navržená plocha luk a pastvin je situována mezi vodotečí a navrženým biokoridorem v oblasti mezi obcí Okřínek a místní částí Srbce.



## PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ KRAJINNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Plochy krajinné zeleně s ochrannou a izolační funkcí jsou navrženy podél komunikací, cest a vodotečí jako doplnění existujících stromořadí a skupin dřevin.

Podmínky využití stabilizovaných a rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole A.6.2.

### A.3.1.3. PŘEHLED NÁVRHU ROZVOJE BYDLENÍ

NÁVRH 2020	
<b>TRVALE BYDLÍCÍCH OBYVATEL</b>	<b>214</b>
OBLOŽNOST BYTU - STAV	2,03
NÁVRH OBLOŽNOSTI BYTU	1,93
BYTŮ NA 1 RODINNÝ DŮM	1,1
<b>TRVALE OBYDLENÉ BYTY</b>	<b>111</b>
<b>TRVALE OBYDLENÉ DOMY</b>	<b>101</b>
<b>TZN. NÁVRH TRVALE OBYDLENÝCH DOMŮ</b>	<b>+35</b>

### A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Okřínek vymezuje celkem 4 zastavitelné plochy o celkové výměře 3,45 ha a dále koridory :  
- SZ od obce Okřínek koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/32.  
- západně od st. silnice I/32 - trasa cyklistické stezky (směr Pátek, Choťánky)

Zastavitelné plochy byly na katastru obce vymezeny ve formě uzavřené obalové křivky vně současně zastavěného území a jsou označeny písmenem Z.

Pro vymezené zastavitelné plochy se nestanovuje podmínka prověření změn jejich využití územní studií ani regulačním plánem.

Č.	Využití zastavitelné plochy	Výměra v ha	Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití	
<b>Z 1</b>	BV 01	plochy bydlení - v rod. domech venkovského charakteru	1,62	V západní části obce Okřínek, navazuje na západní okraj zastavěného území obce. Funkční plocha určená pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru je lemována navrženou komunikací (DS 01), jejíž výstavba je podmínkou využití území. Předpokládá se využití pro cca 20 rodinných domů.
	DS 01	plochy dopravní infrastruktury - silniční		
<b>Z 2</b>	OS 01	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,71	Sportovní plocha přiléhající ze severu k rozvojovému území BV 01
<b>Z 3</b>	SV 01	plochy smíšené obytné - venkovské a komerční	0,47	Doplnění jižního okraje obce Okřínek o cca 2 domy se služebními byty, integrující do přízemí komerční prostory. Mělo by tak dojít k prodloužení hlavního veřejného prostoru obce podél silnice I/32.
	ZS 03	plochy zeleně – soukromé a vyhrazené	0,15	Plochy soukromé zeleně navazující na rozvojovou plochu SV 01 a zajišťující přechod mezi obytným územím a zemědělsky obdělávanou půdou.
<b>Z 4</b>	BV 05	plochy bydlení - v rod. domech venkovského charakteru	0,37	V místní části Srbce, plocha na jižním okraji obce logicky doplňuje existující venkovskou zástavbu a obestavuje oboustranně hlavní silnici. Předpokládá se využití pro cca 5 rodinných domů.

### A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBU

ÚP Okřínek vymezuje celkem 7 ploch přestavby o celkové výměře 1,83 ha.

Plochy přestavby byly vymezeny ve formě uzavřené obalové křivky *uvnitř* současně zastavěného území a jsou označeny písmenem P.

Pro vymezené zastavitelné plochy se nestanovuje podmínka prověření změn jejich využití územní studií ani regulačním plánem.

Č.	Využití plochy přestavby		Výměra v ha	Popis plochy přestavby a specifické koncepční podmínky využití
P 1	BV 02	plochy bydlení - v rod. domech venkovského charakteru	0,45	V západní části obce Okřínek, navazuje na obytnou rozvojovou plochu BV 01. Funkční plocha určená pro výstavbu cca 6 rodinných domů venkovského charakteru je lemována navrženou komunikací (DS 01), jejíž výstavba je podmínkou využití území. Z jihovýchodu na ni
	ZS 01	plochy zeleně – soukromé	0,16	
P 2	ZP 01	plochy zeleně – na veřejných prostranstvích	0,12	Jedna ze dvou ploch veřejné zeleně kompozičně doplňující hlavní rozvojové obytné a sportovní lokality v obci Okřínek.
P 3	ZS 02	plochy zeleně – soukromé a vyhrazené	0,16	Plocha soukromých zahrad a sadové zeleně navazující ze západu na stávající obytný dům na okraji obce, zajišťující přechod mezi obytným územím a zemědělsky obdělávanou půdou.
P 4	BV 03	plochy bydlení - v rod. domech venkovského charakteru	0,08	Dostavba proluky v existující zástavbě jediným rodinným domem.
P 5	BV 04	plochy bydlení - v rod. domech venkovského charakteru	0,10	Dostavba proluky v existující zástavbě jediným rodinným domem.
P 6	ZE 01	plochy výroby a skladování – zemědělské provozy	0,50	Doplnění stávajícího zemědělského areálu arondující východní okraj obce Okřínek. V m.č. Srbce není podobná rozvojová plocha navržena.
P 7	BV 06	plochy bydlení - v rod. domech venkovského charakteru	0,26	Druhá rozvojová obytná plocha v místní části Srbce umožní výstavbu cca 2 rodinných domů přestavbou existujícího zastavěného území.

## A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

### A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### A.4.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Obec Okřínek je připojena na vyšší komunikační síť silnicí I/32, která prochází obcí – osově rozděljuje obec – ve směru JZ–SV. Ta je jiho-jihozápadně od obce Okřínek napojena mimoúrovňovou křižovatkou v uzlovém bodu A84 na dálnici D11 ve směru na Prahu, která byla nedávno prodloužena směrem na Hradec Králové. V obci Okřínek se na silnici I/32 připojuje silnice III. třídy III./3241 spojující obce Okřínek a Srbce. Silnice III./3241 dále pokračuje SV směrem na obec Vrbice. V obci Srbce se napojuje k silnici III./3241 silnice III./3242 ve směru Vlkov pod Oškobrhem, kde se napojuje na silnici I/11 (Poděbrady – Chlumeck nad Cidlinou – Hradec Králové). Silnice III./3241 a III./3242 v napojení na I/32 slouží jako objízdná trasa pro silnici I/11 v úseku Choťánky – Vlkov pod Oškobrhem. Severně od obce Okřínek protíná k.ú. silnice III./32918 (Pátek – Úmyslovice). Obsluha obce je zajištěna místními komunikacemi v napojení na silnici I/32.

Dopravní zatížení silnice I/32 ve vazbě na Okřínek je sledované ve sčítacím úseku č. 1–1790 celostátního sčítání dopravy na dálniční a silniční síti. Vývoj průměrných ročních intenzit dopravního zatížení je patrný z následující tabulky :

SILNICE Č. I / 32 - SČÍTACÍ ÚSEK 1 – 1790			
ROK	r. 1990	r. 2000	r. 2005
VOZ./ 24 HOD.	<b>2 068</b>	<b>3 966</b>	<b>6 822</b>

Hlavní dopravní zátěž v území převádí obcí procházející silnice první třídy I/32. Intenzita dopravního zatížení silnice I/32 procházející obcí Okřínek je tvořena v rozhodující míře transitní dopravou, přesahující únosnou mez odpovídající životnímu prostředí a technickým parametrům komunikace. Výhledově lze předpokládat ještě se zvyšující intenzity. Takto dopravně zatížená zastavěným územím vedená komunikace navíc vytváří nepřirozenou, obec rozdělující bariéru. Rozvoj obce s předmětnou bariérou se tak stává značně problematickým, tzn. vytvářející zásadní problém v prostorovém uspořádání obce.

- NÁVRH :**
- Koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/32, SZ od obce Okřínek (dle ÚP VÚC Střední Polabí), šířka koridoru 100m.
  - Protihluková opatření (při překročení hygienických limitů hluku vyplývajících z hlukového posouzení)
  - Zpřístupnění návrhových ploch nízkopodlažního bydlení - místní obslužné komunikace funkční třídy C3.

#### A.4.1.2. HROMADNÁ DOPRAVA

##### Autobusová doprava

**270171** Městec Králové – Opočnice – Poděbrady

- V zastávkách: Okřínek, Srbce a Okřínek, prodejna :  
ve směru na Poděbrady – 7 spojů v prac. dny, ve směru na Městec Králové – 6 spojů v prac. dny
- V zastávce: Okřínek, hl. silnice : ve směru na Poděbrady 1 spoj v pracovní dny

## **270181 Poděbrady – Dymokury – Chotěšice/Městec Králové**

- V zastávce Okřínek, hl. silnice :  
*ve směru na Chotěšice 7 spojů v prac. dny, ve směru na Poděbrady 6 spojů v pracovní dny*

### **Železniční doprava**

Železniční dopravu je realizována z nejbližší stanice Českých drah – Poděbrady žel. st. TRATI ČD:

062 Chlumeck nad Cidlinou – Křinec

020 Velký Osek – Chlumeck nad Cidlinou – Hradec Králové – Týniště nad Orlicí – Choceň

231 Praha – Lysá nad Labem – Nymburk – Kolín

ÚPO nenavrhuje v oblasti hromadné dopravy žádné změny.

### **A.4.1.3. DOPRAVA V KLIDU**

Klidová individuální doprava je realizována v rozhodující míře bez závad na vlastních pozemcích.

### **A.4.1.4. LETECKÁ DOPRAVA**

V katastrálním území obce Okřínek v severním výběžku území za silnicí III./32918 je situována plocha určená k vzletům a přistáním o délce 500m v majetku ZOD Choťánky (v současné době v likvidaci). Provozovatelem dráhy je akciová společnost ZD Poděbradské Blato se sídlem v obci Kouty. Vzletová a přistávací dráha není oficiálně využívána jako letiště, slouží pouze pro potřeby provozovatele.

Nejbližším veřejným mezinárodním letišťem je Praha Ruzyně. Dále se v okolí nachází několik malých civilních (většinou sportovních) a vojenských letišť.

Sportovní letiště:

Mladá Boleslav – Na jižním okraji města mezi Hejtmánkou a Bezděčínem.

Kolín – letiště aeroklubu Kolín

Kutná Hora – letiště aeroklubu Zbraslavice.

ÚPO nenavrhuje v oblasti letecké dopravy žádné změny.

### **A.4.1.4. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA**

Poměrně intenzivní místní cyklistická doprava je problematicky realizována na stávající silnici I/32. Na ostatních, dopravně nezátížených silnicích 3. třídy probíhá bez závad. V řešeném území, i když není výrazně atraktivním rekreačním cílem, můžeme sledovat stoupající intenzity rekreačního cyklistického provozu. V řešeném území nejsou realizovány značené cykloturistické trasy.

**NÁVRH :** - Trasa cyklistické stezky západně od stávající silnice I/32 s možností propojení jižně na obce Pátek a Choťánky a severně na Senice .

## A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### A.4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

#### A.4.2.1.1. ZÁSBOVÁNÍ VODOU

##### STÁVAJÍCÍ STAV

V současné době nemá obec Okřínek, vč. místní části Srbce, vybudován systém zásobování vodou. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány individuálně, převážně z domovních studní.

Kvalita vody je adekvátní stavebnímu způsobu provedení studní. Jímaná voda má rozkolísanou kvalitu vody, zejména v suchých obdobích se zvyšuje podíl dusičnanů a bakterium coli. Nepříznivě pro tyto mělké zdroje působí nevhodná likvidace komunálně znečištěných odpadních vod z jednotlivých nemovitostí. Z tohoto důvodu je třeba dobudovat kanalizační systém svodu splaškových vod z jednotlivých nemovitostí. Odběr surové vody má proveden místní průmyslový podnik, jedná se o technologickou vodu čerpanou z vodního toku Sánský kanál.

##### NÁVRH

Koncepčně lze obec Okřínek napojit na veřejný vodovod ze směru od hlavního zásobovacího řadu ÚV Poděbrady – vodojem Vlkov p. Oškobrhem, vedeného podél komunikace I/11 okolo obce Odřepsy. Z vodojemu je zásobována obec Vlkov p. Oškobrhem a odbočením lze zásobovat i Okřínek.

Variantně lze zásobovat obec i ze směru od obce Pátek, odbočením z větve V 2.1 v rámci skupinového vodovodu Poděbrady - Nymburk.

Navrhovaný řad DN 150 je veden podél komunikace z jižního směru podél komunikace I/32. Zásobovací řady v intravilánu obce jsou navrhovány profilů DN 110 a 90 mm.

##### Orientační výpočet potřeby vody – Okřínek :

V současné době žije v Okřítku a místní části Srbce 146 trvale bydlících obyvatel, pro urbanistický návrh je uvažováno s rozvojem zejm. bytové zástavby. Celkový návrhový počet obyvatel je uvažován 200.

Výpočet potřeby vody je zpracován dle metodiky Ministerstva Zemědělství z června 1993, specifické potřeby vody, resp. bilanční potřeby jsou uvažovány dle vyhlášky č. 428/2001, koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby a odhad potřeb pro občanskou a technickou vybavenost, je řešen dle směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73.

Ve výpočtu je uvažováno s občanskou vybaveností samostatně. Uvažované potřeby vody nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostí místních částí budou využívány pro potřeby vody užitkové vlastní studny.

Potřeba vody pro průmysl a zemědělství je optimisticky uvažována s mírným nárůstem. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro návrh uvažováno 100%.výchledové období uvažováno 100%.

A. Potřeba vody pro bytový fond  
(dle vyhlášky č. 428/2001)

200 ob. á 153 l/ob.den

30,60 m<sup>3</sup>/d



Navrhovaný vodovodní řad DN 150 a kapacita vodních zdrojů skupinového vodovodu spolehlivě pokryje výpočtovou potřebu vody pro obec Okřínek.

Místní část Srbce je možno výhledově napojit z Okříňku zásobovacím řadem DN 110 mm.

#### ROZVODNÉ ŘADY

Hlavní zásobovací řad je navrhován o DN 150 mm, dílčí zásobovací řady ve stávající i navrhované zástavbě budou navrženy dle z.č. 274/2001 § 11, vyhl. č. 428/2001, ČSN 755401, TNV 755402. Budou navrženy řady profilů DN 110, 90 mm zaokrouhované na navrhované řady ve stávající zástavbě.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, – 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, – 2,5 m.

#### A.4.2.1.2. KANALIZACE

##### STÁVAJÍCÍ STAV

V obci Okřínek je v podstatě ve všech komunikacích vybudována dešťová (jednotná) kanalizace.

Jednotlivé stoky svádí zachycené vody dešťové i přepady ze septiků a žump pod obec východním směrem, kde je centrální stokou svedena odpadní voda do meliorační svodnice.

Stoky jsou vybudovány převážně z betonových trub profilů DN 200 – 400 mm. Uložení trub má charakter zatrubněných mělkých příkopů, jsou pro svod splaškových vod stavebně nevyhovující, jsou netěsné, svádějí i vody balastní.

Meliorační svodnice pokračuje dále severovýchodním směrem a vlévá se do svodnice Žabka.

##### NÁVRH

Koncepční řešení odkanalizování obce je řešeno projektovou dokumentací stupně generelu vodovodů a kanalizací (firma Komprim Praha).

Vzhledem k velikosti obce doporučujeme řešit likvidaci odpadních vod v obci individuálním způsobem, tj. v jímkách na vyvážení a domovních ČOV s vyvážením obsahu jímek na plánovanou ČOV Pátek.

Koncepčně doporučujeme výhledové řešení napojení obce splaškovou skupinovou kanalizací na uvažovanou ČOV Pátek. Svod dešťových vod by potom byl realizován stávající dešťovou kanalizací do místních vodotečí.

Pro potřeby územně plánovací dokumentace doporučujeme územně hájit prostor pro výstavbu centrální ČOV Okřínek (popř.ČS) a trasy hlavních kanalizačních sběračů.

Do doby výstavby centrální ČOV a nadřazeného systému (popř. ČS) doporučujeme likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905 a domovních ČOV. Jejich vyvážení je možno smluvně zajistit na nejbližší ČOV. U novostaveb doporučujeme osazení domovních ČOV.

Při budování splaškových systémů je nutno navrhovat i dešťovou kanalizace, přičemž je nutno hydrotechnickým výpočtem ověřit možnost odlehčení dešťových vod z nově navrhovaných ploch do stávajících recipientů nebo do perforovaného akumulárního potrubí (DN 500) a vsakem do okolního horninového prostředí.

Místní část Srbce doporučujeme pro návrhové období řešit jímkami na vyvážení, u novostaveb domovními ČOV..

Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do prům. 500 mm včetně, – 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, – 2,5 m.

#### **A.4.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

##### **STÁVAJÍCÍ STAV**

V řešeném území není v současné době vybudována plynofikace.

Většina objektů je vytápěna lokálně, tj. zdroji a pevnými palivy, t. j. hnědým uhlím, palivovým dřevem, dřevním odpadem a v některých případech i elektřinou způsobem přímotopným a nebo akumulárními kamny na noční elektrický proud. Za lokální vytápění se považuje i ústřední a etážové vytápění do výkonu 50 kW ( 0,050 MW ).

Větší zdroje tepla, t. j. domovní kotelny o výkonu 0,050 MW až 0,200 MW, plynofikované, popř. na spalování většinou pevných paliv, slouží k vytápění objektů občanské vybavenosti.

Velké zdroje tepla o výkonu větším než 0,200 MW a soustava centralizovaného zásobování teplem se v řešeném území nevyskytuje.

##### **OHŘEV TEPLÉ VODY UŽITKOVÉ**

U objektů vytápěných pevnými palivy se ohřev teplé vody užitkové provádí většinou také pevnými palivy v koupelnových a prádelnových kamnech, nebo v některých případech v elektrických boilerch na noční elektrický proud.

V objektech s ústředním nebo etážovým vytápěcím zařízením se v některých případech ohřev teplé vody užitkové provádí v zásobníkových ohřivačích připojených na zdroj tepla ústředního vytápění, nebo v zásobníkových ohřivačích kombinovaných.



## NÁVRH

Dle informací Stř. plynárenské a.s. se v současné době s plynofikací obce neuvažuje, případná plynofikace je možná ze směru od Křečkova. V rámci návrhu je pro obec uvažováno s počtem 101 domů.

V případě výstavby plynovodu bude nutno uvažovat s těmito bilančními návrhovými hodnotami:

### Potřeba tepla stávajících objektů

Potřeba tepla stávajících rodinných domů je vypočtena podle průměrného ukazatele ve výši 0,020 MW/RD pro nezateplené objekty a nebo odborným odhadem pro objekty občanské vybavenosti.

#### a) Bytové objekty

Stávající bytovou zástavbu v řešeném území tvoří převážně rodinné domy. Trvale zde žije 235 obyvatel, počet trvale a občasně obydlených objektů a jejich potřeba tepla je:

66 RD á 0,020 MW	1,32 MW
------------------	---------

#### b) Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je v obci zastoupena jednak samostatnými objekty a nebo je provozována v bytových domech.

obecní úřad	0,030 MW
hostinec	0,030 MW
zemědělské plochy	0,030 MW (odhad)
administrativa ZD	0,020 MW

c) Celkem stávající zástavba	1,43 MW
------------------------------	---------

### Potřeba tepla navrhovaných objektů

#### a) Bytové objekty

Potřeba tepla pro navrhované rodinné domy je vypočtena podle průměrného ukazatele, jehož hodnota byla pro objekty realizované podle požadavků ČSN 730540, stanovena ve výši 0,015 MW /RD.

35 RD á 0,015 MW	0,53 MW
------------------	---------

#### b) Občanská vybavenost

Odhad nárůstu	0,10 MW
---------------	---------

c) Celkem návrh	0,97 MW
-----------------	---------

V případě realizace plynofikace bude vytápění stávajících i navrhovaných objektů řešeno zemním plynem decentralizovaným způsobem, tj. každý objekt bude řešen samostatnou přípojkou se samostatným měřením odběru plynu. U každého objektu bude vlastní zdroj tepla na spalování zemního plynu, t.j. buď plynový kombinovaný vytápěcí agregát s ohřevem TVU, nebo plynový kotel a průtokový ohřivač TUV.

V některých případech je možno vytápění některých menších objektů, na př. občanské vybavenosti, řešit i lokálními topidly na zemní plyn.

Objekty, které z nějakých zejména technických a majetkoprávních důvodů nebude možno plynofikovat, nebo objekty pro plynofikaci nevhodné, případně objekty, jejichž majitel nebo provozovatel vytápění zemním plynem nebude akceptovat, budou vytápěny elektřinou, případně jiným druhem "ekologického paliva", např. palivovým dřevem, dřevním odpadem, propan - butanem a pod. Vytápění palivovým dřevem a dřevním odpadem by mělo být využíváno zejména u rekreačních objektů.

Při navrhování objektů v řešeném území je nutno obvodovou stavební konstrukci navrhnout a realizovat podle požadavků ČSN 73 0540/1994, aby bylo hospodárně využíváno ušlechtilé energie pro vytápění. Rovněž tak je nutno před plynofikací stavebně upravit i stávající objekty.

Průmyslový podnik je řešen samostatnou přípojkou VTL plynovodu.

### **A.4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

#### **SOUČASNÝ STAV**

V řešeném území není v současné době vybudována plynofikace. Konceptně lze prodloužit zásobovací řady z Křečkova, vlastnímu návrhu musí předcházet průzkum kvantitativního množství potencionálních odběratelů a posouzení technických možností stávajících rozvodů STL plynovodů v území.

#### **NÁVRH**

Urbanistický návrh uvažuje s možností výstavby až 33 RD. V případě výstavby plynovodu bude nutno uvažovat s těmito bilančními návrhovými hodnotami:

Pro návrh je uvažováno s plynofikací všech stávajících a navrhovaných objektů. Objekty soliterní budou řešeny individuálním způsobem (PB, el. energie, apod.).

101 RD á 2,0 m <sup>3</sup> /h	202 m <sup>3</sup> /h
á 3 000 m <sup>3</sup> /r	303 000 m <sup>3</sup> /r
vybavenost (odhad)	80,0 m <sup>3</sup> /h
	120 000 m <sup>3</sup> /r
<b>Celkem</b>	<b>282 m<sup>3</sup>/h</b>
	<b>423 000 m<sup>3</sup>/r</b>

Celkovou potřebu plynu v řešeném území při realizaci všech předpokládaných investičních záměrů lze odhadnout na cca 203 m<sup>3</sup>/h, 423 000 m<sup>3</sup>/r.

Dodávku plynu bude zajišťovat Stř. plynárenská a.s.. Všechny záměry je nutno konzultovat s pracovníky příslušné služebny.

#### A.4.2.4. ELEKTROROZVODY

Provozovatel elektrické sítě : Středočeská energetika a.s.  
Rozvodný závod VÝCHOD - Kolín

##### STÁVAJÍCÍ STAV

##### a) Způsob napájení

Obce jsou napájeny elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 22kV.

##### b) Primérní rozvod

Obce jsou napájeny z primérní kmenové linky 22kV 40–14 POLIB. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obcích.

##### c) Transformace VN/NN

čís.TS	Název TS	Druh TS	Výkon TS
TS 240 138	Okřínek obec	věžová – STE	400 kVA
TS 280 318	Okřínek STS	2sloup. beton – cizí	400 kVA
TS 281 074	Okřínek CTS	Eltraf – cizí	400 kVA
TS 280 341	Srbce u Okříнку	příhradová – STE	100 kVA

Severně od obcí prochází dvojitá linka VVN číslo V137/V138

##### d) Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice SČE: 0,75 při  $\cos \phi = 0,9$

Pro zásobování stávající a nové zástavby je uvažováno s napojením na trafostanice, které jsou v majetku SČE.

Obec Okřínek :  $P_p = 400 \times 0,75 \times 0,9 = 270 \text{ kW}$

Obec Srbce :  $P_p = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 67 \text{ kW}$

##### e) Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

## NÁVRH

### a) Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu rodinných domů + plochy pro výrobu.

Obec Okřínek : 28 RD

Obec Srbce : 7 RD

Obce nejsou plynofikovány.

### b) Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec a místní části nejsou plynofikovány je uvažováno u 90% domácností s elektrickým vytápěním.

### c) Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

#### STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA:

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně ( $k = 1,35$  pro návrhové období 15 let).

Obec Okřínek : stávající příkon:  $P_1 = 270$  kW  
příkon v r. 2021:  $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 270 = 365$  kW

Obec Srbce : stávající příkon:  $P_1 = 67$  kW  
příkon v r. 2021:  $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 67 = 90$  kW

#### NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA:

Obec Okřínek:

25 RD el.vytápěné :  $P_3 = 25 \times (6 + 4/25^{1/2}) = 170$  kW

3 RD tuhá paliva :  $P_4 = 3 \times (1,6 + 6,4/3^{1/2}) = 16$  kW

Celkem navržené RD :  $P_5 = P_3 + P_4 = 170 + 16 = 186$  kW

Občanská vybavenost :  $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 186 = 55,8$  kW

Celkem navržená zástavba:  $P_7 = P_5 + P_6 = 186 + 55,8 = 241,8$  kW

Celkem distribuce v r. 2021:  $P_8 = P_2 + P_7 = 365 + 241,8 = 606,8$  kW

Obec Srbce:

6 RD el.vytápěné:  $P_3 = 6 \times (6 + 4/6^{1/2}) = 46 \text{ kW}$

1 RD tuhá paliva:  $P_4 = 1 \times (1,6 + 6,4/1^{1/2}) = 8 \text{ kW}$

Celkem navržené RD :  $P_5 = P_3 + P_4 = 46 + 8 = 54 \text{ kW}$

Občanská vybavenost:  $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 54 = 16 \text{ kW}$

Celkem navržená zástavba:  $P_7 = P_5 + P_6 = 54 + 16 = 70 \text{ kW}$

Celkem distribuce v r. 2021:  $P_8 = P_2 + P_7 = 90 + 70 = 160 \text{ kW}$

Průmysl:

V obcích je větší průmyslový odběr zajištěn samostatnými trafostanicemi. V případě vzniku dalšího většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primerní přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu:

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 22 kV, stávajícím vrchním systémem 22 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

#### **d) Transformace VN/NN**

Obec Okřínek :

Výhledový požadovaný výkon 582 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se osadí většími transformátorem a přezbrojí.

Obec Srbce :

Výhledový požadovaný výkon 160 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, které se osadí větším transformátorem a přezbrojí. Pro vzdálenější lokalitu bude nutno posílit sekunderní vedení.

#### **e) Primerní rozvod**

Primerní rozvodný systém 22 kV zůstane zachován.

#### **f) Sekunderní rozvod**

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekunderním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem SČE). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>.

## A.4.2.5. TELEKOMUNIKACE

Provozovatel telefonní sítě: ČESKÝ TELECOM telekomunikační obvod Poděbrady

### STÁVAJÍCÍ STAV

Podél silnice od Poděbrad je položen zemní telefonní kabel napájející účastnické rozvaděče v Okříнку. Rozvod k jednotlivým účastnickým stanicím je vrchními kabelovými přípojkami. Účastnické stanice v Srbcích jsou připojeny z Okříнку vrchním vedením.

V řešeném území (Srbce) je situováno 5 BTS a příslušných anténních systémů operátorů Vodafone a T-mobil.

### Vodafone 3

29191	3400	Srbce	příhradový stožár u obce
29192	3400	Srbce	příhradový stožár u obce
29193	3400	Srbce	příhradový stožár u obce

### T-mobile 2

29191	3400	Srbce	příhradový stožár u obce
29192	3400	Srbce	příhradový stožár u obce
29193	3400	Srbce	příhradový stožár u obce

### NÁVRH

Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající účastnické rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude napojení prozatím řešeno koncentrátorem.

## A.4.2.6. PRODUKTOVODY

Řešeným územím neprocházejí nadzemní ani podzemní produktovody.

## A.4.2.7. RADONOVÉ RIZIKO

Problematiku radonového rizika z podloží, ze stavebních hmot a vody řeší nově vyhláška č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany.

Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů :

1. půdní vzduch, tj. z geologického podloží
2. stavební hmoty
3. podzemní vody

Základní informací radonové emanace z podloží ( § 63 citované vyhlášky) řešené lokality je fakt, zda se území nachází v prostoru středního, nebo vyššího radonového rizika. Dle podkladů, které byly zpracovány Ústředním geologickým ústavem Praha,

Uranovým průzkumem Liberec, Geofyzikou Praha a Přírodovědeckou fakultou UK Praha s využitím metodických postupů pro sestavení analogických map ve Švédsku, Norsku a Kanadě.

Dle těchto podkladů lze konstatovat, že se území obce Okřínek převážně nachází v prostoru středního až nízkého radonového rizika.

Objemová aktivita  $^{222}\text{Rn}$  v  $\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$  z podloží v kategorii tohoto rizika v oblastech o různé propustnosti podloží je uvedena v tabulce :

propustnost	radonové riziko	
	nízké	střední
nízká	< 30	30 - 100
střední	< 20	20 - 70
vysoká	< 10	10 - 30

Směrné hodnoty pro rozhodování o tom, zda má být ve zkolaudovaných stavbách s obytnými nebo pobytovými místnostmi proveden zásah pro snížení stávajícího ozáření z přírodních radionuklidů jsou:

- 400 Bq pro objemovou aktivitu radonu ve vnitřním ovzduší pro obytné nebo pobytové místnosti
- 1 m Sv/h pro maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu

Mezní hodnoty pro ozáření z přírodních radionuklidů ve zkolaudovaných stavbách s obytnými nebo pobytovými místnostmi jsou

- 4000 Bq/m<sup>3</sup> pro objemovou aktivitu ve vnitřním ovzduší (průměrná hodnota při obvyklém užívání)
- 10 m Sv/h pro maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu v obytné nebo pobytové místnosti

Směrné hodnoty pro rozhodování o tom, zda má být v projektovaných a stavěných budovách připravována a prováděna opatření proti pronikání radonu z podloží, stavebních materiálů a dodávané vody a proti zevnímu gama ozáření ze stavebních materiálů jsou

- 200 Bq/m<sup>3</sup> pro objemovou aktivitu ve vnitřním ovzduší v obytné nebo pobytové místnosti (průměrná hodnota při obvyklém užívání)
- 0,5 m Sv/h pro maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu v obytné nebo pobytové místnosti

Při kolaudaci stavby je nutno doložit dosažení směrných hodnot záření ve vnitřním ovzduší, zevního záření gama ze stavby a objemové aktivity radonu ve vodě (v případě individuálního zásobování vodou), popř. doložit využití ochranných opatření k dosažení směrných hodnot v případě použití stavebních materiálů a vody se zvýšeným zářením.

#### A.4.2.8. NÁVRHY ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

(v souladu s „Vyhláškou Ministerstva vnitra ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva“ č. 380/2002 Sb.

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní  
Obec Okřínek se podle havarijního plánu správního obvodu obce s rozšířenou působností Poděbrady (dále jen „ORP Poděbrady“) nenachází v pásmu vodního díla, které by je ohrožovalo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.
- b) Zóna havarijního plánování  
V obci není podle havarijního plánu OPR Poděbrady stanovena zóna havarijního plánování.
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události  
Ukrytí obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb. si zajišťuje obec ve svém ve svém souhrnném plánu ukrytí obce. V době míru je doporučeno Generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru využívat pro ukrytí obyvatelstva improvizovaných úkrytů, tzn. využití přirozených ochranných vlastností jakékoliv stavby s provedením některých opatření (utěsnění dveří, oken, ventilací apod.). To znamená, že každý si může vytvořit improvizovaný úkryt ve svém domě, provozovně, výrobním objektu atd..
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování  
Plošná evakuace obyvatelstva je dle havarijního plánu ORP Poděbrady plánována při živelní pohromě povodně v obcích. Evakuační plán si obec zpracovává sama.
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci  
Materiál civilní ochrany a humanitární pomoci je skladován centrálně ve skladech Hasičského záchranného sboru kraje. V případě potřeby bude distribuován hasičským záchranným sborem.
- f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce. Je řešeno odbornými asanačními firmami v rámci smluvní spolupráce s HZS Středočeského kraje.
- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.  
Tento bod řeší Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v rámci smluvní spolupráce s odbornými firmami zaměřenými na tyto činnosti.
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území  
Na území obce se neskladují žádné nebezpečné látky.
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií  
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou v obci zabezpečují Vodovody a kanalizace Nymburk, které v případě havárie dodají mobilní kontejnerové zásobníky s pitnou vodou. Nouzové dodávky energií zajišťuje pro celé území ORP Poděbrady a tedy i pro obec Okřínek Rajonní dispečink VÝCHOD Kolín, jehož provozovatelem je STE a.s. Dukelských hrdinů 583 Kolín IV.



## NÁVRH ODBĚRNÝCH MÍST PRO ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU A VYMEZENÍ PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU.

V intravilánu obce Okřínek i místní části Srbce je nyní požární zabezpečení řešeno požární nádrží. V případě výstavby vodovodu, budou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v=0,8m/s	odběr Q l/s pro v =1,5m/s	obsah nádrže m <sup>3</sup>
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady do 500 m <sup>2</sup>	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady 500 – 1500 m <sup>2</sup> otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevřená tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m <sup>2</sup>	200	25	40	72

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu / mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady do 500 m <sup>2</sup>	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady 500 – 1500 m <sup>2</sup> otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady a otevřená tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	100/200	200/400	1500/3000	200
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m <sup>2</sup>	80/160	120/240	1000/2000	150

Jako přístupové komunikace pro požární techniku jsou ÚPO stanoveny veškeré komunikace funkčních tříd C1, C2, C3 (obslužné komunikace) a D1 (zklidněné komunikace).

### A.4.2.9. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V obci je zaveden organizovaný cyklický sběr a odvoz odpadků mimo řešené území. Sběrný dvůr i pro tříděný odpad (kovy, sklo, plasty a stavební suť) pro obec Okřínek je umístěn při jejím východním okraji při sportovním areálu, pro místní část Srbce při hasičské zbrojnici. ÚPO předpokládá při nakládání s odpady zachování této koncepce.

### **A.4.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Obec Okřínek s místní částí Srbce mají – vzhledem k počtu obyvatel – pouze základní občanskou vybavenost. Potřeby dalšího občanského vybavení jsou uspokojovány především v nedalekých Poděbradech. V ÚP Okřínek jsou stávající prvky občanského vybavení, mající charakter veřejné infrastruktury, tj. budova obecního úřadu, hřiště a hřbitov, zařazeny do samostatné stabilizované funkce občanského vybavení (je dále členěno). Rovněž tak i další objekt občanského vybavení komerčního charakteru je zařazen do této funkce. Další případná stávající méně významná zařízení občanského vybavení integrována v plochách bydlení nebyla vymezena samostatně.

Součástí návrhu rozvoje obce je v této kategorii pouze nová plocha občanského vybavení pro sport.

### **A.4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Návrh koncepce veřejných prostranství v ÚP Okřínek vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejně přístupných nevelkých ploch zeleně v centrální oblasti Okřínku, které jsou zařazeny do plochy zeleně – na veřejných prostranstvích. V Okřínku se jedná se o centrální plochu ulicové návsi.

Další veřejná prostranství jako jsou ulice, chodníky s doprovodnou zelení jsou v ÚP Okřínek zařazeny do stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava.

## **A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTI-EROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.**

### **A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

Uspořádání a ochrana krajiny je jednou ze základních přírodních a kulturních hodnot území obce. Koncepce uspořádání krajiny se v ÚP Okřínek odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, jako jsou prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky a památné stromy. Charakter krajiny na území obce Okřínek lze rozdělit na následující charakteristické plochy s rozdílným způsobem jejich využití :

- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené
- plochy zeleně – zeleň krajinná, ochranná a izolační
- plochy zeleně – louky a pastviny
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské – orná půda
- plochy lesů

Charakteristika výše uvedených ploch včetně podmínek pro jejich využití je uvedena v kapitole č. 6.2.

#### **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění :

- a) Zvláště chráněná území (CHKO, NPR, PR, NPP, PP) - V řešeném území se nenachází.
- b) Významné krajinné prvky - V řešeném území se nenachází.
- c) Památné stromy - V řešeném území se nenachází.
- d) Natura 2000 - V řešeném území se nenachází.
- e) Ochrana krajinného rázu - není stanovena. Její související prvky jsou vyjádřeny v kapitole A.6.3. Ochrana venkovského prostředí.

## A.5.2. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

### NÁVAZNOST NA REGIONÁLNÍ ÚSES

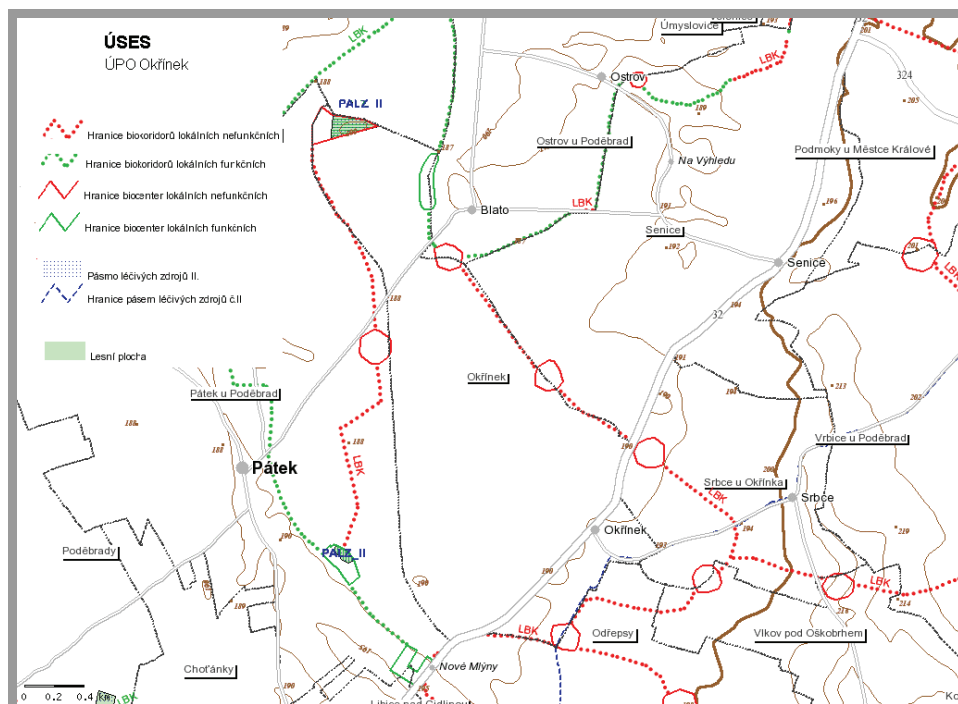
Pro řešené území byl v roce 1994 zpracován generel lokálního územního systému ekologické stability (Projekční kancelář KZT spol.s r.o Praha). Tento L ÚSES byl posouzen a je respektován a převzat do ÚPO.

Biocentrum tvořené lesem je posuzováno jako funkční, vzhledem ale k malé výměře (0,91 ha), je nutné jeho rozšíření na minimálně 3 ha. Optimální by bylo rozšíření tak jak je navrhováno v přejatém L ÚSES. Jedná se o rozšíření stávajícího lesa na úkor orné půdy s cílovou skladbou dřevin : DB8,HB1,LP1.

Ostatní BC a BK jsou vymezeny podél vodotečí. U funkčních prvků ÚSES se jednotlivě i skupinovitě vyskytují stromy: vrba (převážně křehká), bříza, jasan, dub, lípa, olše, jilmy, střemcha, javory, topoly, osika, třešeň ptačí, hrušeň polnička. je vyvinuto bohaté keřové patro je zpravidla bohatě vyvinuto: bez černý, svída, hloh (Crataegus spp.), slivoň (Prunus spp.), růže (Rosa spp.), ostružník (Rubus spp.), zimolez apod.

V úsecích BK označených jako nefunkční se stromy vyskytují jen řídce a bývá vyvinuto pouze keřové a bylinné patro. Nelze tedy tyto úseky BK považovat za nefunkční, pouze je jejich funkčnost omezena. BC označené v L ÚSES jako nefunkční potřebují rozšířit tak, aby jejich plocha činila min. 3 ha. K plné funkčnosti BK a BC je třeba vysázet dřeviny (VR, JS, DB,LP, JL, HB). Pro možnost případné údržby vodotečí se doporučuje výsadba dřevin v úsecích střídavě po stranách vodoteče. Keřové a bylinné patro se bude postupně vyvíjet sukcesí.

I když doprovodná vegetace nebývá řazena do prvků SES, pro celkový harmonický ráz je stejně významná. Proto se doporučuje doplnit silnice o aleje stromů (LP,JV). U účelových zemědělských komunikací mohou být použity i vysokokmenné tradiční odrůdy ovocných stromů (v případě švestek je třeba tolerantní odrůdy k šarce). U těchto komunikací se doporučují jednostranné aleje, které by neomezovaly zemědělskou techniku. Při projektování výsadby dřevin podél vodních toků musí být zajištěn alespoň jednostranný přístup k vodotečím.



### A.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest zůstává v ÚP Okřínek zachována.

### A.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření budou v krajině plnit některé navržené prvky ÚSES. Sesuvná území nejsou na území obce evidována.

### A.5.5. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Zájmové území obce Okřínek a místní části Srbce se nachází v základním povodí Mrliny (1 – 04 – 05). Dílčím povodí Blatnice. Vlastní území odvodňuje meliorační svodnice ústící do svodnice Žabka.

Jednotlivé povodí

Tok	č. hydrolog. pořadí	plocha povodí v km <sup>2</sup>	správce
Blatnice	1 - 04 - 05 - 059	33,280	ZVS

Blatnice i Žabka jsou meliorační toky, které mají upravené lichoběžníkové koryto, v některých místech zkapacitněné ohrázkováním. Úpravy vyvolaly pravděpodobně pozemkové úpravy v území (maximální využití zemědělské půdy). Koryto je v celé délce upravené, má charakter umělé meliorační svodnice. Kapacita koryta je cca  $Q_5 - Q_{20}$ . K vybřežování vody z koryta v území nedochází.

Místní meliorační svodnice je svodnice s občasným průtokem, kde malé odtoky z obce v podstatě zasakují do podloží, pouze návalové srážky zajistí krátkodobý průtok.

Svodnice jsou recipienty veškerých znečištěných vod ze zájmového území. Jsou do nich zaústěny jak výústě dešťové kanalizace (vč. přepadů ze septiků), tak odvodnění zemědělských pozemků.

V toku Blatnice je stabilnější průtok než v mel. odpadech, ale i přes tento fakt lze kvalitu vody dle ČSN 757221 charakterizovat st. č. III, při nízkých vodních stavech č. IV.

Drobné vodní toky protékají silně urbanizovaným územím (zemědělské využití), postrádají doprovodnou zeleň. Pro návrhové období doporučujeme se zabývat doplněním travnatých pásů podél toku, doplnění doprovodné dvoupatrové zeleně. Veškeré ozelenění by mělo být v souladu s ÚSES.

Vzhledem k morfologii a dostupných podkladů (vodohospodářské mapy 1 : 50 000, obhlídka v terénu) lze konstatovat, že v zájmovém území k ohrožení zástavby inundačními průtoky nedochází.

Pro návrhové období nejsou úpravy ve smyslu zkapacitnění vodních toků navrhovány. Podél toku je nutno přizpůsobit způsob obhospodařování pozemků charakteru vodoteče (travnatý pruh podél koryta), lze doporučit pouze opravy a úpravy stávajících opevnění v intravilánu, v extravilánu doporučujeme opevnění zejména vegetativními způsoby se zelení začleněnou do systémů ÚSES.

Zmírnění povrchového odtoku je třeba posuzovat při provádění komplexních pozemkových úprav a v rámci doplnění systémů ÚSES. Řešení přísunu prvků N, P, K do vodních toků je nutno řešit pozemkovými úpravami a celkovou koncepcí likvidace odpadních vod v povodí.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků dle z.č. 254/2001 Sb. je nutné v tomto případě zachovávat po obou stranách toků pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995 (část 1.7.801.).

Podle z.č. 114/92 Sb., resp. 132/200 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“ jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

## **A.5.6. DALŠÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

ÚP Okřínek zařazuje navržené prvky ÚSES, vyjádřené v grafické přílohách A.3. Hlavní výkres 1 : 5000 a A.5. Veřejně prospěšné stavby 1 : 5000 a určené k založení, mezi vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2 odst. 1 písm. m, výběr dle §170 STZ).

V řešeném území bude ve funkci interakčních prvků doplňována doprovodná zeleň při silnicích, zemědělských účelových komunikacích a podél vodních toků.

## **A.5.7. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Na katastrálním území Okřínek se oblast sloužící rekreaci nevyskytuje, nejbližší takovou oblastí je niva řeky Labe v okolí Poděbrad. Zemědělsky intenzivně obdělávaná krajina k rekreačnímu využití příliš možností neposkytuje.

Možnost rekreačního využívání nejbližší krajiny je tedy dána sítí obslužných komunikací využitelných pro cyklistickou dopravu, případně pěších cest procházejících ve volné krajině, tak i lesních cest. Rozvoj rekreačního využití krajiny nesmí snížit stávající koeficient ekologické stability území.

## **A.5.8. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

V řešeném území se nenacházejí plochy přípustné pro dobývání ložisek. Nejbližší vymezena rezerva CHLÚ č.937004101 je k.ú. Křečkov. a v k.ú. Oseček č.08990000

## **A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM HLAVNÍHO VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU**

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), které pokrývají celé katastrální území obce :

1. PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech venkovského charakteru (BV)
2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – obecné (OV)
3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy (OH)
5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)
6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské a komerční (SV)
7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční (DS)
8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – letecké (DL)
9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl, drobná řemeslná výroba (VD)
11. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělské provozy (ZE)
12. PLOCHY ZELENĚ – soukromé a vyhrazené (ZS)
13. PLOCHY ZELENĚ – na veřejných prostranstvích (ZP)
14. PLOCHY ZELENĚ – louky a pastviny (PL)
15. PLOCHY ZELENĚ – zezeň krajinná, ochranná a izolační (PZ)
16. PLOCHY LESŮ (LH)
17. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
18. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda (NZ)

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je závazné v rámci vymezených hranic ploch.

U stávajících staveb, jejichž účel užívání vyplývá z příslušných rozhodnutí či jiných opatření stavebního úřadu (kolaudačního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení atd.) odpovídá stanoveným podmínkám využití plochy a tyto stavby jsou umístěny na rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití, lze připustit přístavbu těchto staveb zasahující mimo danou plochu za podmínky, že hmotové řešení přístavby nepřesáhne velikost původní stavby a nedojde ke změně celkového charakteru stavby (druh stavby zůstane zachován).



## A.6.1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely ÚP Okřínek se stanovují následující pojmy :

a) **Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které** jsou členěny na:

- **Hlavní využití** – vymezuje stavby a využití území, které v území nebo ploše převládají a které naplňují základní charakteristiky funkčního využití plochy.
- **Přípustné využití** – vymezuje stavby a využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující a které doplňují hlavní využití a slouží k dosažení optimálního využití. Dále mu rovněž odpovídají stavby, které jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.
- **Nepřípustné využití** – vymezuje stavby a využití území, které neodpovídají hlavnímu využití, tj. nejsou slučitelné s hlavní funkcí plochy. Tyto stavby nelze v daném území umísťovat.
- **Podmíněné využití** – je takové využití území, které umožňuje umísťovat stavby neuvedené v hlavním, přípustném a nepřípustném využití za podmínky, že tyto stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a současně nesnižují kvalitu prostředí, tj. nenarušují hlavní funkci území a funkce okolní zejména pohodu bydlení.
- **Podmínky prostorového uspořádání** – stanovují koeficient míry využití pozemku (KZP) tvořící součet zastavěných ploch nadzemních objektů umístěných na pozemku, výškovou regulaci zástavby popřípadě bližší ochranné podmínky.

Stanoveným podmínkám využití a prostorového uspořádání musí odpovídat účel a uspořádání zde umísťovaných, povolovaných či ohlašovaných staveb, změn stávajících staveb, změn v užívání staveb, využití území a změn využití území. Tyto stavby a využití území je možné v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i všem ostatním zvláštním předpisům (např. hygienickým, vodohospodářským, ochraně životního prostředí apod.).

U stávajících staveb, jejichž účel užívání vyplývá z příslušných rozhodnutí či jiných opatření stavebního úřadu (kolaudačního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení atd.) neodpovídá stanoveným podmínkám pro využití plochy, lze provádět pouze udržovací práce a stavební úpravy.

V plochách vymezených jako „NÁVRH“ (v grafické části vyznačeny mřížkově) platí podmínky pro využití „návrhové“ plochy.

b) **Negativní vliv na okolí** představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřípustnou nebo nepřijatelnou zátěž dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení, stanovenou ve zvláštních právních předpisech a to zejména

- produkcí hluku (a to i v nočních hodinách)
- produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace
- produkcí pachů a prachových částic
- produkcí vibrací a jiných seismických vlivů
- produkcí záření zdraví poškozující povahy

- c) **Služebním bytem** se rozumí byt, který je umístěn ve stavbě nebo komplexu staveb sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- d) **Stavby občanského vybavení** jsou stavby sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, výstavnictví, veřejnou správu a samosprávu, ochranu obyvatelstva, obchod a obchodní prodej, pošty, finančnictví, ubytovací zařízení, veřejné stravování a jiné služby.
- e) **Stavbami pro obchodní prodej** se rozumí prodejny o prodejní ploše do max. 2000 m<sup>2</sup>, zpravidla se základním prodejním sortimentem.
- f) **Stavbami pro administrativu** se rozumí stavby určené pro umístění institucí mimo státní správu a samosprávu.
- g) **Stavby pro výrobu bez negativního vlivu na okolí** jsou stavby pro výrobu hromadného továrního i netovárního charakteru se zvýšenou dopravní zátěží (četnost jízd a tonáž vozidel), jejichž případný negativní vliv jejich provozu nepřesahuje hranice výrobního areálu.
- h) **Stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby**, jsou stavby pro výrobu v malém rozsahu produkce (do 150 m<sup>2</sup> výrobní plochy), bez velkých nároků na přepravu, jejichž případný negativní vliv nepřesahuje hranici výrobních objektů.
- i) **Garáže** jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování pro účely tohoto územního plánu umožněny pouze jako **garáže jednotlivé** tj. nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem, stavby samostatně stojící.
- j) **Odstavné plochy a parkoviště** jsou plochy pro parkování a odstavování vozidel mimo jízdní pruhy.
- k) Pojmy územního plánování a stavebního řádu (např. stavby, změny staveb, druhy staveb, limity využití území atd.) jsou používány shodně s pojmy, uvedenými v právních předpisech na úseku územního plánování a stavebního řádu<sup>1)</sup>.
- l) Pojmy na úseku životního prostředí (např. územní systém ekologické stability, záplavové území, pozemky při vodních tocích apod.) jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech a na těchto úsecích státní správy<sup>2)</sup>.
- m) Pojmy na úseku dopravy (např. silnice, místní komunikace, účelové komunikace atd.) jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na úseku dopravy<sup>3)</sup>.
- n) Užívá-li se v územním plánu pojmu stavba, rozumí se tím i její část.
- o) Ostatní nedefinované pojmy odpovídají obvyklému obecnému výkladu.

<sup>1)</sup> zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcí předpisy tj. zejména vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

<sup>2)</sup> zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění

<sup>3)</sup> zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích

## A.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ

<b>1. PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉHO CHARAKTERU</b>	<b>BV</b>
--	-----------

Území rodinných domů s vysokým podílem zeleně, tvořící převážně souvislé obytné celky s venkovským, respektive vesnickým charakterem zástavby.

### A) Hlavní využití:

- rodinné domy
- zahrady

### B) Přípustné využití:

- stavby pro chov omezeného počtu domácích a hospodářských zvířat bez negativního vlivu na okolí
- stavby pro skladování zemědělské mechanizace, náradí a zemědělských produktů bez negativního vlivu na okolí
- zahradní stavby, bazény na pozemcích staveb pro bydlení
- garáže jednotlivé na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci vzniklé změnou stávajících staveb (rekreační chalupy)
- stavby pro administrativu (jednotlivé kanceláře)
- stavby pro zdravotnictví (jednotlivé ordinace, lékárny)
- stavby pro kulturu a sociální účely
- stavby pro sport a relaxaci (v objektech)
- stavby pro obchodní prodej do 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy sportovní a dětská hřiště
- stavby pro církevní účely mimo církevní statky s živočišnou výrobou
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a kola
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty
- veřejná prostranství
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- zeleň veřejná a ochranná

### C) Nepřípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro obchod a obchodní prodej nad 1000 m<sup>2</sup>
- stavby pro rekreaci mimo uvedené v přípustném využití
- stavby pro výrobu mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby
- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- zemědělské stavby mimo vyjmenované v přípustném využití
- stavby pro skladování a likvidaci odpadů (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- hromadné a řadové garáže
- odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a jinou mechanizaci
- ostatní stavby nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

**D) Podmínky prostorového uspořádání:**

- Koeficient míry využití území KZP = 0,2 (A), 0,3 (B), příp. 0,4 (C) dle výkresu A.2. Schéma prostorového uspořádání
- Výšková regulace zástavby a bližší ochranné podmínky:

Nová zástavba v rozvojových lokalitách bude realizována jako jednopodlažní s využitelným podkrovím, nejlépe se sedlovou střechou o sklonu 35-45° tak, aby zůstal zachován ráz vesnice (blíže popsáno v kapitole 6.3. Ochrana venkovského prostředí), novostavby včleňované do stávající obytné zástavby a změny stávajících staveb svým hmotovým a výškovým uspořádáním musí respektovat charakter a výškovou hladinu okolní obytné zástavby. Dle výkresu A.2. Schéma prostorového uspořádání výšková hladina zástavby do 8m (měřeno od nejnižší části rostlého terénu).

Území sloužící pro umístění staveb občanského vybavení určeného zejména pro obyvatele obce, tvořící i ucelené areály.

**A) Hlavní využití:**

- stavby pro školství
- stavby kulturně společenské místního významu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro veřejnou správu a řízení, pošty
- stavby pro administrativu a peněžnictví
- stavby pro výstavnictví
- stavby pro církevní účely mimo církevní statky s živočišnou výrobou
- stavby pro obchodní prodej a služby
- stavby pro veterinární péči

**B) Přípustné využití:**

- byty služební a byty zaměstnanců
- stavby pro drobný prodej – stánky
- stavby pro sport a zábavu (v objektech)
- sportovní a dětská hřiště
- stavby pro skladování související s hlavním využitím
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty
- veřejná prostranství
- vestavěné garáže jednotlivé případně řadové
- odstavné a parkovací plochy
- stavby pro technickou vybavenost
- zeleň veřejná, ochranná a izolační
- stavby pro ochranu obyvatelstva

**C) Nepřípustné využití:**

- stavby pro velkoobchod
- stavby pro výrobu mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby
- stavby pro skladování nesouvisející s hlavní a přípustným využitím
- stavby pro dlouhodobé skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- stavby pro chov hospodářských zvířat mimo staveb pro veterinární péči
- stavby pro bydlení kromě služebních bytů a bytů zaměstnanců
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zemědělské stavby
- ostatní stavby nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

**D) Podmínky prostorového uspořádání:**

Nové plochy nejsou navrženy.

- KZP = 0,5
- Výšková regulace zástavby a bližší ochranné podmínky:

Maximální podlažnost se stanovuje 2 NP + podkroví. Dle výkresu A.2. Schéma prostorového uspořádání výšková hladina zástavby do 8m (měřeno od nejnižší části rostlého terénu) – platí pro případné přestavby existujících staveb.

<b>3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ</b>	<b>OS</b>
--	-----------

Území sloužící pro umístění sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití, tj. pro výkonnostní, organizovaný i rekreační sport.

**A) Hlavní využití:**

- sportovní hřiště, kluziště
- rekreační plochy přírodního charakteru

**B) Přípustné využití:**

- stavby pro relaxaci a rehabilitaci
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty, jezdecké stezky
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné keřové a stromové porosty
- dětská hřiště

**C) Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro skladování
- užitkové pěstitelské plochy a zahradnictví
- ostatní stavby nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

**D) Podmínky prostorového uspořádání:**

- KZP = nestanovuje se
- Výšková regulace zástavby a bližší ochranné podmínky: nestanovuje se

Území hřbitovů se sadovnickými úpravami.

**A) Hlavní využití:**

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- smuteční síně, kaple

**B) Přípustné využití:**

- Stavby pro provoz a správu hřbitova
- stavby pro nakládání s odpady vzniklé údržbou hřbitova
- komunikace pro pěší a účelové komunikace
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, autobusy, motocykly a kola
- stavby pro technické vybavení
- stavby pro specializovaný prodej a služby

**C) Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

**D) Podmínky prostorového uspořádání:**

- KZP = nestanovuje se
- Výšková regulace zástavby a bližší ochranné podmínky: nestanovuje se



Veřejným prostranstvím jsou náměstí, návsi, ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

**A) Hlavní využití:**

- náves
- ulice
- chodníky
- pěší a cyklistické stezky
- veřejná zeleň

**B) Přípustné využití:**

- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území
- drobná architektura a vodní prvky
- tržiště

**C) Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**D) Podmínky prostorového uspořádání:**

- KZP = nestanovuje se
- Výšková regulace zástavby a bližší ochranné podmínky: nestanovuje se

Území nízkopodlažního bydlení spojeného s užitkovým využitím zahrad s možností omezeného chovu zvířectva, s dalšími funkcemi (především se živnostenskými provozy a občanským vybavením) v objektech na samostatných pozemcích nebo zabudovanými do staveb pro bydlení, které spolu vytvářejí smíšený charakter území. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby.

**A) Hlavní využití:**

- stavby pro bydlení nízkopodlažní charakteru služebních bytů (do 2 NP mimo podkroví)
- sady a zahrady
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez negativního vlivu na okolí do 500 m<sup>2</sup> plochy
- stavby pro prodej a služby do 500 m<sup>2</sup> plochy

**B) Přípustné využití:**

- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro školství
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro kulturu
- stavby pro sport a relaxaci
- dětská hřiště
- stavby pro administrativu
- stavby pro církevní účely mimo církevní statky s živočišnou výrobou
- stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže na pozemcích staveb pro bydlení
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a kola
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- drobná architektura a vodní prvky
- zahradní stavby a bazény na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro veterinární péči
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro mechanizační prostředky na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro drobný prodej – stánky

**C) Nepřípustné využití:**

- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro výrobu bez i s negativním vlivem na okolí
- stavby pro skladování a likvidaci odpadů (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- hřbitovy
- ČSPH všech kategorií

**D) Podmínky prostorového uspořádání:**

- Koeficient míry využití území KZP = 0,2 (A), dle výkresu A.2. Schéma prostorového uspořádání

- Výšková regulace zástavby a bližší ochranné podmínky:

Nová zástavba v rozvojové lokalitě SV 01 bude realizována jako jednopodlažní s využitelným podkrovím, nejlépe se sedlovou střechou o sklonu 35-45° tak, aby zůstal zachován ráz vesnice (blíže popsáno v kapitole 6.3. Ochrana venkovského prostředí). Dle výkresu A.2. Schéma prostorového uspořádání výšková hladina zástavby do 8m (měřeno od nejnižší části rostlého terénu).

Plochy komunikací s čistě dopravní funkcí převádějící zátěže automobilové dopravy tranzitní, radiální a vnitřní. Komunikační plochy sloužící k parkování a odstavování motorových vozidel.

**A) Hlavní využití:**

- silnice
- místní komunikace, obslužné komunikace
- účelové komunikace, polní cesty
- pěší zóny
- veřejná prostranství
- odstavné a parkovací plochy pro automobily, motocykly a kola

**B) Přípustné využití:**

- stavby pro technickou vybavenost
- stavby dopravního vybavení
- cyklistické stezky
- pěší komunikace
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- informační, reklamní a propagační zařízení
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.), izolační zeleň

**C) Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro sport a rekreaci mimo cyklistické stezky
- stavby pro výrobu a skladování nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro občanskou vybavenost
- zemědělské stavby
- ostatní stavby nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

**D) Podmínky prostorového uspořádání:**

- KZP = nestanovuje se
- Výšková regulace zástavby a bližší ochranné podmínky: nestanovuje se

Plochy vymezené v v ÚP dokumentaci nebo v ÚR o využití území mohou být využity ke vzletům a přistávání letadel a s tím souvisejícími činnostmi pouze při provádění leteckých prací a činnostech přesně stanovených. Leteckými pracemi jsou letecké činnosti, při kterých se využívá letadlo jako pracovní nástroj za účelem podnikání

**A) Hlavní využití:**

- k leteckým pracím v zemědělství
- k hašení požárů
- k letecké záchranné službě
- k leteckým pracím v lesním hospodářství a ochraně životního prostředí
- k leteckým pracím ve stavebnictví
- k vlekům kluzáků
- k vlekům transparentů
- ke kontrolním, měřícím , pozorovacím a hlídkovým letům
- k provádění leteckého snímkování
- k výsadkovým letům
- k letům při pátrání a záchraně a pro vyhlídkové lety balonů.

**B) Přípustné využití:**

Není stanoveno

**C) Nepřípustné využití:**

- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím hlavním

**D) Podmínky prostorového uspořádání:**

- KZP = nestanovuje se
- Výšková regulace zástavby a bližší ochranné podmínky: nestanovuje se

Plochy areálů a staveb veřejné technické infrastruktury, tj. pro zásobování vodou, kanalizaci a čištění odpadních vod, produktovody, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, telekomunikace a radiokomunikace a nakládání s odpady.

**A) Hlavní využití:**

- stavby pro kanalizaci a čištění případně jiné zneškodňování odpadních vod
- stavby pro zásobování vodou včetně úpraven vody
- stavby pro zásobování elektrickou energií
- stavby pro zásobování plynem
- stavby pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby pro nakládání s odpady

**B) Přípustné využití:**

- stavby související se správou a provozem staveb a sítí technické infrastruktury
- stavby pro skladování související s přípustným využitím hlavním
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanismy, motocykly a kola
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň

**C) Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro občanskou vybavenost mimo staveb pro obchodní prodej nad 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- stavby pro výrobu a skladování nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- zemědělské stavby
- stavby pro sport a rekreaci
- ostatní stavby nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

**D) Podmínky prostorového uspořádání:**

- KZP = nestanovuje se
- Výšková regulace zástavby a bližší ochranné podmínky: nestanovuje se

Území sloužící k umístění staveb pro výrobu nezemědělského charakteru bez negativního vlivu na okolí, včetně skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a rušivé účinky činností a technologií nezasahují mimo hranice areálů.

**A) Hlavní využití:**

- stavby pro výrobu bez negativního vlivu na okolí
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby
- stavby pro zpracování nezemědělských surovin
- stavby pro servis a opravárenské služby
- stavby technických služeb
- stavby pro výrobní stavební činnost, stavební dvory
- stavby pro skladování a prodej (prodejní sklady) související s výrobní činností
- skladové a manipulační plochy

**B) Přípustné využití:**

- stavby administrativu
- stavby pro obchodní prodej do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- stavby pro zdravotnictví (jednotlivé ordinace)
- místní a účelové komunikace motorové, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- autobazary a autopůjčovny a jim podobné areály
- služební byty
- stavby pro vzdělávání a stravování zaměstnanců
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby ubytovacích zařízení pro zaměstnance
- stavby pro výzkumné, vývojové, zkušební a projekční provozy

**C) Nepřípustné využití:**

- stavby pro výrobu s negativním vlivem na okolí
- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro obchod a obchodní prodej nad 300 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- stavby pro sociální péči, zdravotnictví a kulturu mimo uvedené v přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby pro rekreaci
- ostatní stavby nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

**D) Podmínky prostorového uspořádání:**

Nové plochy nejsou navrženy.

- KZP = 0,4 (C)
- Výšková regulace zástavby a bližší ochranné podmínky:

Maximální podlažnost není stanovena. Dle výkresu A.2. Schéma prostorového uspořádání výšková hladina zástavby do 12m (měřeno od nejnižší části rostlého terénu) – platí pro případné přestavby a dostavby existujících staveb. Stavby nad 9m výšky musí být z hlediska výškového a prostorového uspořádání posouzeny speciální projektovou dokumentací.



Území sloužící pro umístění staveb pro zemědělskou výrobu a služby, skladování a manipulaci s krmivy, zemědělskými produkty a odpady z těchto provozů.

**A) Hlavní využití:**

- zemědělské stavby
- stavby pro zemědělskou výrobu
- hnojiště a silážní jámy
- stavby pro odstavování dopravní a zemědělské mechanizace
- skladové a manipulační plochy
- stavby pro servis a opravárenské služby zemědělské mechanizace

**B) Přípustné využití:**

- stavby pro administrativu
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby
- stavby pro stravování zaměstnanců
- stavby pro zdravotnictví (jednotlivé ordinace)
- stavby pro skladování související s hlavním využitím
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci, motocykly a kola
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- stavby ubytovacích zařízení pro zaměstnance – jako součást hlavního využití
- stavby pro obchodní prodej do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- služební byty

**C) Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru s negativním vlivem na okolí
- stavby pro sociální péči, zdravotnictví a kulturu mimo uvedené v přípustném využití
- stavby pro obchod a obchodní prodej nad 300 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- stavby pro rekreaci
- ostatní stavby nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

**D) Podmínky prostorového uspořádání:**

- KZP = nestanovuje se
- Výšková regulace zástavby a bližší ochranné podmínky:

Maximální podlažnost není stanovena. Dle výkresu A.2. Schéma prostorového uspořádání výšková hladina zástavby do 12m (měřeno od nejnižší části rostlého terénu). Stavby nad 9m výšky musí být z hlediska výškového a prostorového uspořádání posouzeny speciální projektovou dokumentací.

Území větších samostatných zahrad a sadů, případně sdružených do větších celků

**A) Hlavní využití:**

- okrasné a užitkové zahradní a sadovnické kultury

**B) Přípustné využití, tzn. pouze a jen využití stavbami nevyžadujícími zábor ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF:**

- zavlažovací systémy
- drobná architektura a vodní prvky
- komunikace účelové, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro skladování plodin z produkce sadu nebo zahrady, náčiní a techniky nutné pro obhospodařování sadu nebo zahrady
- stavby skleníků a pařenišť

**C) Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející s hlavním využitím
- zemědělské stavby mimo staveb uvedených v přípustném využití
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro rekreaci
- ostatní stavby nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

**D) Podmínky prostorového uspořádání:**

- KZP = nestanovuje se
- Výšková regulace zástavby a bližší ochranné podmínky: nestanovuje se

Území samostatných a ucelených parkových a lesoparkových úprav a veřejné zeleně, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

**A) Hlavní využití:**

- parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- liniová a plošná veřejná zeleň

**B) Přípustné využití:**

- dětská hřiště
- shromažďovací plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší
- drobná architektura a vodní prvky
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby související s provozem údržbou parků

**C) Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- zemědělské stavby
- stavby pro skladování nesouvisející s hlavním využitím
- stavby pro občanskou vybavenost mimo uvedené v přípustném využití
- stavby pro rodinnou a hromadnou rekreaci
- ostatní stavby nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

**D) Podmínky prostorového uspořádání:**

- KZP = nestanovuje se
- Výšková regulace zástavby a bližší ochranné podmínky: nestanovuje se

Území luk, pastvin a ostatních travních porostů, které mimo své užitkové (případně i vodohospodářské) funkce v krajině plní zejména funkci interakčních prvků ekologické stability a protierozní (částečně mohou být i součástí významných krajinných prvků a územních systémů ekologické stability).

**A) Hlavní využití:**

- louky a pastviny
- ostatní travní porosty

**B) Přípustné využití, tzn. pouze a jen využití stavbami nevyžadujícími zábor ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF:**

- účelové komunikace, cyklistické stezky, turistické trasy a jezdecké stezky
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze apod.)
- zavlažovací systémy
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- stavby pro technickou vybavenost (liniová vedení)
- zařízení na sušení sena a seníky

**C) Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování mimo seníků
- ostatní zemědělské stavby
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro sport a rekreaci mimo cyklistické stezky, turistické trasy a jezdecké stezky
- ostatní stavby nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

**D) Podmínky prostorového uspořádání:**

- KZP = nestanovuje se
- Výšková regulace zástavby a bližší ochranné podmínky: nestanovuje se

## 15. PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ KRAJINNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ PZ

Území krajinné zeleně, která může být článkem územních systémů ekologické stability a plní v krajině funkci protierozní, estetickou a rekreační, a plochy zeleně plnící ochrannou a izolační funkci.

### A) Hlavní využití:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- břehové porosty vodních toků a ploch
- travní porosty extenzivní

### B) Přípustné využití:

- vodní toky a plochy (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- jezdecké stezky
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro technickou vybavenost (liniová vedení)
- ekologická a informační centra

### C) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro bydlení
- stavby pro občanskou vybavenost mimo ekologických a informačních center
- stavby pro výrobu
- stavby skladování pro skladování nesouvisející s hlavním využitím
- zemědělské stavby
- ostatní stavby nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

### D) Podmínky prostorového uspořádání:

- KZP = nestanovuje se
- Výšková regulace zástavby a bližší ochranné podmínky: nestanovuje se

Území plnící hospodářskou funkci lesa a funkci ekologicko-stabilizační i protierozní. Jsou obecně významným krajinným prvkem a zahrnují články územních systémů ekologické stability (ÚSES).

**A) Hlavní využití:**

- lesní kultury pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

**B) Přípustné využití:**

- obory a jejich oplocení
- stavby pro skladování související s hlavním využitím
- lesní školky
- komunikace pro pěší, naučné stezky, stezky pro kondiční běh
- cyklistické a jezdecké stezky,
- místní obslužné komunikace a komunikace účelové
- vodní toky a vodní plochy včetně vodních děl
- stavby pro přikrmování lesní zvěře
- stavby pro technickou vybavenost
- ekologická a informační centra, lesní altány
- travní porosty (extenzivní) pro ekologickou stabilizaci krajiny

**C) Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející s hlavním využitím
- stavby pro občanskou vybavenost mimo ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci
- zemědělské stavby
- ostatní stavby nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

**D) Podmínky prostorového uspořádání:**

- KZP = nestanovuje se
- Výšková regulace zástavby a bližší ochranné podmínky: nestanovuje se

Území vodních toků včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, funkce ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské.

**A) Hlavní využití:**

- vodní toky včetně jejich koryt přirozené, upravené i umělé
- vodní plochy přirozené, upravené i umělé

**B) Přípustné využití:**

- vodní díla dle zvláštních předpisů
- stavby pro vodní sport a rekreaci
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro dopravu (mosty, lávky – součásti komunikací motorových, cyklistických a pěších)
- stavby související s extenzivním chovem ryb a rybářstvím

**C) Nepřípustné využití:**

- stavby a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

**D) Podmínky prostorového uspořádání:**

- KZP = nestanovuje se
- Výšková regulace zástavby a bližší ochranné podmínky: nestanovuje se

Území orné půdy sloužící k zemědělskému obhospodařování.

**A) Hlavní využití:**

- orná půda
- zemědělské porosty

**B) Přípustné využití, tzn. pouze a jen využití stavbami nevyžadujícími zábor ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF:**

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze apod.)
- zavlažovací a meliorační systémy
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- stavby pro technickou vybavenost (liniová vedení)
- účelové komunikace, cyklistické stezky a turistické trasy

**C) Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- zemědělské stavby mimo staveb pro skladování souvisejících s hlavním využitím
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro sport a rekreaci mimo cyklistické stezky a turistické trasy
- ostatní stavby nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

**D) Podmínky prostorového uspořádání:**

- KZP = nestanovuje se
- Výšková regulace zástavby a bližší ochranné podmínky: nestanovuje se



## **A.6.3. OCHRANA VENKOVSKÉHO PROSTŘEDÍ**

### **A.6.3.1. OPRAVY A ÚPRAVY STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**

Při provádění úprav platí, že hranice pro citlivou a úspěšnou akci se pohybuje zhruba kolem padesáti procent uchování původní hmoty. Pokud se tento podíl přesáhne, nepostupuje se zpravidla již cestou výměny jednotlivých prvků, ale vybourávají se celistvé úseky, které se nově nahrazují způsobem, při kterém se již návaznost na původní řešení nedá zaručit. Náročné na citlivost přístupu jsou i opravy výplňových a izolačních částí stavby, se zvláště patrnou odlišností tradičního zpracování (ruční tesání dřeva, opracování prken hoblíky s oblým železem, hliněná mazanina jako všudypřítomný izolační materiál apod.). Nové zásahy a doplňky v souvislosti se starou stavbou by měly být střídme a jednoduché, nezastírající dobu svého vzniku.

Zvláštní důležitost u obnovovacích prací všeho druhu má vztah k autentickým doplňkům stavby, především k výplním otvorů – oknům a dveřím včetně kování. Tyto doplňky patří v každé stavbě k pocitově nejdůležitějším bezpochyby proto, že právě s nimi byli dřívější obyvatelé v nejtěsnějším kontaktu. Stavba, ze které se odstraní právě tyto prvky, působí zcela mrtvě, protože s novými omítkami, podlahami a nátěry už na povrchu nevystupuje vůbec nic starého, bezprostředně spojeného s někdejšími uživateli.

Pro přípravu odborné opravy historické vesnické stavby je nutné provést odborné kroky jako u jiných historických staveb – tzn. podrobnou dokumentaci a stavební historický průzkum, jejichž výsledky by měly být podkladem pro stanovení postupu prací. Lepší samozřejmě je, když máme průzkumové podklady k dispozici na širším území, tzn. existuje-li inventarizace lidových staveb nebo byl proveden celkový průzkum příslušné obce.

### **A.6.3.2. NOVOSTAVBY VE VESNICKÉM PROSTŘEDÍ**

Pokud jsme se alespoň krátce zmínili o principech úprav vesnických staveb, měli bychom formulovat i principy názoru na mimořádně závažný problém novostavby v prostředí historické vesnice a na venkově Středního Polabí vůbec. Poučení z historického vývoje těchto staveb tu totiž, jak se zdá, dává poměrně snadný, přitom však zásadní návod k takovým principům stavebního chování, které bychom mohli označit jako slušné, tzn. ohleduplné a nenásilné, v zásadě navazující na své historické předchůdce. Musíme si ale uvědomit, že je nutné se předem rozhodnout, zda chceme postupovat právě tímto způsobem, protože máme jistě právo i na přístupy jiné, nekompromisní, se starou zástavbou nekompatibilní a na první pohled vlastně „svobodnější“. Rozhodování by nám ale měl usnadnit pohled na výsledky nedávné socialistické cesty, programově odmítající návaznost na dosavadní tradice. Vidíme všude kolem sebe, jak dopadlo stavební snažení motivované ideologií, která odmítala tradiční způsoby venkovského hospodaření a bydlení a naopak preferovala principy bydlení městského.

Pravděpodobně nebude problém shodnout se na tom, že většina nových stavebních zásahů nebyla neutrální a citlivá a že poznamenala vzhled našeho venkova způsobem, který se bude dlouho a obtížně napravovat. Přešlapujeme tedy na jakési křižovatce a rozhodujeme se zda si stavební tvářnost Polabí zachová alespoň částečně tradiční charakter, jakousi „image“ krajiny a země, anebo zda společnost na specifický výraz tohoto venkovského prostředí definitivně rezignuje. Příklad vyspělejších okolních zemí ukazuje, že zachování tradičního obrazu venkova se vesměs přikládá značná důležitost, rozhodně nejen k posílení turistického ruchu, ale především pro udržení identity obyvatel .

Zkušenosti s poznáváním naší historické vesnické architektury, její jednoduché logiky a výtvarných kvalit, a naopak její porovnání s neradostnými současnými výsledky snažení venkovských stavebníků i projektantů vedou v podstatě vždy k poznání, že nová stavba by dopadla pro vnějšího pozorovatele a také pro svého uživatele lépe, kdyby se inspirovala těmi způsoby řešení daného problému, které uplatňovala zdejší tvorba v minulosti. Nemáme na mysli řešení detailní a povrchové, ale zásady tradiční tvorby, jakési její základní znaky. Nebylo jich kupodivu mnoho a nebyly – alespoň zdánlivě – nijak zvlášť složité.

### **a) Obdélníkový půdorys**

Vzhledem k závaznému způsobu vnitřního členění měl půdorys vesnického domu nejčastěji obdélný tvar, s poměrem stran zhruba 2:1 nebo i více. To se týká obytného jádra dispozice, za nímž se často přímo napojovala hospodářská část. takže výsledná hmota byla ještě protáhlejší. Podobný stav převládal také u většiny hospodářských staveb – stodol, chlévů a kolen.

### **b) Trojdílné členění půdorysu**

Tato základní charakteristika půdorysného členění platí nejenom pro menší chalupy a velké domy, ale i pro některé hospodářské stavby, zejména stodoly. Obdélník půdorysu se dělil na tři díly. Ty byly zejména ve středověké, počáteční fázi vývoje našeho vesnického domu, zhruba stejně veliké, víceméně čtvercového tvaru. Funkce těchto jednotlivých dílů zůstávala konstantní. V domě tvořila střední díl vstupní síň, z níž se vcházelo do obou dílů krajních. Jeden z nich tvořila obytná místnost. Je zřejmé, že schéma půdorysu mohlo mít dvě zrcadlově obrácené varianty, které se volily podle situace domu na parcele, vztahu k terénu, komunikacím a hlavně ke světovým stranám, resp. oslunění obytné části domu.

### **c) Umístění na parcele**

V návesním (ale i silničním) uspořádání, běžnějším pro osídlení českého původu, je základní situací obdélného půdorysu domu jeho pozice, kolmá k návesní linii, při které leží. Znamená to, že se dům obracel do návsi svou užší, čelní stranou, v níž byla vždy oka světnice. Stejně důležitý byl kontakt světnice v čele domu s plochou dvora. Za normálních okolností měla proto světnice okna ve dvou sousedních stěnách – v čelní stěně domu do návsi a v boční stěně do dvora. V údolních vesnicích s volnějším řetězovým řazením usedlostí, kde neexistovala celistvá náves, a dvory tudíž sami inklinovaly k postupnému uzavírání svého obvodu, se mohlo případně rezignovat na čelní okna, tzn. na pohled ven, ale nikdy na pohled do dvora.

Pro srovnání se současnou výstavbou je velmi důležité si uvědomit nejenom základní historickou pozici obdélného vesnického domu kolmou k návsi nebo k cestě, ale zejména jeho umístění v rámci šířkové dimenze parcely. Při nejobvyklejší šířce parcely kolem 20 metrů, která se velmi podobá dnešním šířkám, byl dům situován nikoliv uprostřed parcely jako dnes, ale zásadně při okraji, aby před vstupem ležela co největší plocha dvora. Na sousední parcele byla situace stejná, a tak se do sousedova dvora obracel dům vždy svou zadní podélnou stranou bez oken. Tento princip patřil ve struktuře naší tradiční venkovské zástavby k vůbec nejdůležitějším. Dobrovolně se ho nezbavil nikdo a s těžkým srdcem od něj ustupovali pouze ti, kteří si opravdu nemohli vybírat. Proto najdeme v řešeném území podélně při cestě bez uzavřených dvorků jenom ty nejchudší chalupy, na něž při postupném doplňování zástavby zbyly pouze nevhodné proužky pozemků, zpravidla za vsí blízko přístupových cest.

#### **d) Sedlová střecha**

Všeobecně převládající tvar střechy na našem venkově představuje sedlová střecha se sklonem kolem 45 stupňů. Ve starších dobách, kdy se na střechách vyskytovaly došky a šindele, tu činilo o několik stupňů více. Od 19. století, při použití pálené krytiny byl sklon o něco menší, kolem čtyřiceti stupňů. Valba se vyskytuje na budovách mladších, zpravidla sociálně výlučných, nezemědělských. Nejčastěji jsou to školy a také fary.

#### **e) Vstup do domu**

Vstup byl umístěn vždy do střední části půdorysu z boční strany domu, která se obracela do dvora. U tohoto pravidla zvažme zejména jeho negativní důsledek – tedy to, kde v našem tradičním venkovském domě vstup do domu nikdy umístován nebyl a ani být nemohl. Síla pravidla o tradičním umístění vstupu působí tak mocně, že okamžitě odmítá řešení, které je nerespektuje. Proto vyznívá v našich podmínkách cizorodě zejména ono v poslední době oblíbené řešení, umísťující vstup do čelní, štítové stěny domu.

#### **f) Usazení do terénu**

Tradiční vesnický dům se choval vůči terénu pokud možno stejným způsobem: komunikace mezi interiérem, a exteriérem, neustále průběžně používaná, měla být co nejpohodlnější. Preferovalo se prostě to, co venkovská společnost považovala za životně důležité.

Přestože pro stále větší část venkovských domů už není nejdůležitější snadná cesta k dobytku ve chlévě, má přímý a bezbariérový kontakt s okolním terénem velký význam. Tento jev považujeme za nejpodstatnější projev vesnické architektury, který odlišuje venkovské bydlení od městského. O to pozoruhodnější je, jak velké procento nově navržených vesnických domů tuto možnost nejenže nevyužívá, ale dokonce je navrhováno tak, že využívat nemůže. Při architektonickém řešení se dává přednost garáži a dalším hospodářským provozům a výsledkem bývá výškové odtržení hlavních obytných prostorů od pozemku. Drahé a vybavené domy potom odsuzují své majitele k nepohodlnému používání schodů, tedy k tomu, k čemu se v minulosti nechali přinutit jenom nejchudší vesničané.

#### **g) Nasazení střechy**

Střecha bývala na spodní stavbě nasazena tak, že základna jejího trojúhelníkového profilu byla totožná s úrovní stropu v přilehlém spodním podlaží. Příčina tohoto pravidla vychází ze staré tradice dřevěných staveb s trémovými stropy, kde příčné stropní trámy tvořily současně základnu pro konstrukci krovu.

To co bylo uvedeno, přestávalo platit teprve na konci 19. století. Tehdy se v souvislosti se zaváděním vaznicových krovů začaly běžně objevovat domy s půdními nadezdívkami, jejichž prostory se přisvětlovaly typickými ležatými obdélníkovými okénky. Tradiční kompaktní detail střechy se u vaznicového krovu nahrazuje „plandavými“ konci krokví, přetaženými přes nadezdívku.

#### **h) Zápraží**

Jak již bylo zmíněno, prostor podél vstupní, tj. dvorní části domu byl komunikačně nejvíce zatížen. Architektonická reakce spočívala v nesymetrickém nasazení střechy na spodní stavbu, tzn. střecha byla širší než dům a nasazená tak, aby její přesah kryl komunikaci podél vstupní stěny domu. Pokud dosahoval dům svou štítovou stěnou až k návsí nebo k cestě, propojovala se tato krytá komunikace přímo se vstupem z veřejného prostoru. Vstupní branka vedle vjezdu vedla přímo pod začátek přesahující střechy – zápraží.

### **i) Umístění komína**

Při všech používaných typech umístění topeniště komín vyústoval ze střechy v centrální části dispozice buď v hřebeni, anebo častěji až za hřebenem, myšleno vůči vstupní straně domu. Tím došlo zejména u starších dřevěných staveb s nesymetrickým nasazením střechy nad zápražím k optickému vyvážení celkového profilu stavby.

### **j) Dvoutraktové řešení**

Trojdielné členění půdorysu obytné části měly naše tradiční vesnické domy v podstatě vždy, ale zdaleka ne pokaždé se u nich uplatňovalo jednodušší jednotraktové řešení. Přidávání druhého traktu k základnímu půdorysu se odehrávalo vždy při zadní podélné straně domu, protože pravidla o funkcích a uspořádání vstupní strany byla neporušitelná.

Jak víme, měla v přední obytné části domu své místo hlavní obytná místnost – světnice. Menší místnost ve druhém traktu byla opět obytná a doplňovala její funkci. Říkalo se jí světnička a sloužila nejčastěji jako výměnek. Dvoutraktové řešení se projevovalo typickým způsobem na čelním průčelí obytné části domu, protože v delší části vývoje našeho vesnického domu, tzn. v období od 14. až do 19. století, se vnitřní odlišnost prostorů pravidelně objevovala i navenek. Blok světnice býval úměrně svým půdorysným rozměrům vyšší a budoval se v dřevěném provedení jako samonosná krabice i v případě jednorázové výstavby celého domu, zatímco menší a často nižší světnička se k hlavní obytné místnosti často přistavovala dodatečně.

Světničky se také mohly projevovat odlišným stavebním materiálem. Hlavní světnice byla ve starší minulosti většinou roubená. I při postupném přezdívání domu se dřevo světnice zpravidla respektovalo nejdéle, protože mělo tepelné výhody a jeho předpoklady k delší životnosti byly ve vytápěné a větrané místnosti nejlepší. Světničky se naproti tomu přezdívaly často dříve nebo se v mladších dobách ke staršímu dřevěnému jádru už od začátku připojovaly jako zděné. Proto se na našem území velmi často objevuje nesymetrický obraz průčelí domu, v němž mají čela světnice a světničky odlišnou velikost, materiál a počet okenních os včetně jejich uspořádání. U starších domů se zápražím doprovází tento zdánlivý nesoulad ještě nesymetrické nasazení střechy a příslušné umístění komína. Výsledkem je ale kupodivu zpravidla klidný a vyvážený celek, kde různé nesymetrie se ve svém působení vzájemně vyrovnávají a obraz průčelí s pomocí kdysi srozumitelných znaků zřetelně informuje o vnitřní struktuře domu a skladbě prostor, jež se skrývají za kulisou průčelí.

Všechny tyto základní znaky tradičních staveb můžeme bezpochyby používat jako inspiraci pro tvorbu nových venkovských staveb a dokonce je považovat za jakási pravidla slušného, kontextuálního chování přinejmenším pro objekty, které se chtějí ve vazbě na starší zástavbu chovat neutrálně. Taková by ale bezpochyby měla být většina venkovských staveb, pokud opravdu chceme zachovat, nebo někde pouze již obnovit, specifickou tvářnost českého venkova.

---

Text kapitoly **A.6.3. Ochrana venkovského prostředí**, byl zpracován za použití literatury :

Prof. ing. arch. Jiří Škabrada, CSc. :

LIDOVÉ STAVBY, kapitola : Základy slušného chování nové stavby na české vesnici.

Vydalo nakladatelství Argo, r.1999

## **A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*V ÚP Okřínek jsou dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům potřebným pro uskutečnění těchto staveb odejmout (vyvlastnit):*

### **STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY :**

#### **WT 01 – napojení obcí na skupinový vodovod**

Veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

#### **WT 02 – vybudování splaškové kanalizace pro obec Okřínek s napojením k navrhované ČOV a vybudování dešťové kanalizace**

Veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

#### **WT 03 – vybudování ČOV Okřínek**

Veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

#### **WT 04 – připojení obce Okřínek na STL plynovod**

Veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

*V ÚP Okřínek jsou dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění vymezeny následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům potřebným pro uskutečnění těchto staveb odejmout (vyvlastnit):*

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY :**

#### **WD 01 přeložka silnice I/32**

Veřejně prospěšné opatření - 100m široký rezervní koridor pro budoucí umístění stavby přeložky silnice I/32

### **PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY :**

#### **WU 01 – 15 založení prvků ÚSES**

Veřejně prospěšné opatření – založení prvků ÚSES.

Veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ÚP Okřínek nevynezuje.

## **A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V ÚP Okřínek nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění uplatnit předkupní právo.

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, ÚP Okřínek nevymezuje.

## **A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO PROVĚŘENÍ**

ÚP Okřínek nevymezuje žádné plochy ani koridory územních rezerv.

## **A.10. STANOVENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

ÚP Okřínek nestanovuje jednotlivé kroky etapizace.

Pokud bude záměr výstavby v zastavitelných plochách určených zejména pro obytnou zástavbu rodinných domů vyžadovat nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu tak, že jej nelze bez vybudování těchto nových staveb a zařízení nebo úprav staveb stávajících realizovat, bude podmínkou pro umístění staveb rodinných domů uzavření plánovací smlouvy na vybudování potřebné veřejné infrastruktury dle § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence ÚP činnosti.

**A.11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO  
URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO  
KTERÉ MŮŽE ZPRACOVÁVAT  
ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ  
DOKUMENTACE JEN AUTO-RIZOVANÝ  
ARCHITEKT**

U staveb smíšených obytných – venkovských a komerčních v zastavitelné ploše Z3, které jsou situovány v přilehlé poloze k silnici I/32, se požaduje z důvodu jejich pohledově exponovaného umístění zpracování architektonické části projektové dokumentace těchto staveb jen autorizovaným architektem.

**A.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ  
GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Počet listů textové části ÚP Okřínek (SEŠIT I.) :**

1 titulní list + 63 listů jednostranného textu a tabulek.

**Počet výkresů grafické části ÚP Okřínek :**

5 výkresů grafické části, označených pořadovými čísly A1 – A5